TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023 /QĐ-PT	*Quảng Ninh, ngày 28 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Bùi Đức Thanh

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thúy Hằng

Ông Tạ Duy Ước

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 04/2023/DS-ST ngày 09/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 23 tháng 3 năm 2023, nguyên đơn chị Nguyễn Thị V kháng cáo một phần bản án, yêu cầu tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị V.

- Ngày 24 tháng 3 năm 2023, bị đơn bà Vũ Thị K kháng cáo một phần bản án, đề nghị hủy bản án sơ thẩm để xét xử lại theo thủ tục chung.

- Ngày 24 tháng 3 năm 2023, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Trần Văn M kháng cáo một phần bản án, đề nghị hủy bản án sơ thẩm để xét xử lại theo thủ tục chung.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo; đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Trần Thị H có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút toàn bộ kháng cáo, rút đơn phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Trần Văn M đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút toàn bộ kháng cáo, rút đơn yêu cầu độc lập. Nguyên đơn đồng ý với việc rút đơn phản tố của bị đơn, rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của nguyên đơn; việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, việc rút đơn phản tố, rút kháng cáo của bị đơn và việc người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, việc rút đơn yêu cầu độc lập, rút kháng cáo của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện,

không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 04/2023/DS-ST ngày 09/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 31/2023/TLPT-DS ngày 25 tháng 5 năm 2023 về việc " *Tranh chấp quyền sử dụng đất, tuyên bố hợp đồng công chứng vô hiệu, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

* Nguyên đơn*:* chị ***Nguyễn Thị V***; địa chỉ: thôn 10, xã HĐ, thành phố MC, Quảng Ninh

Bị đơn:* bà ***Vũ Thị K***; Nơi ĐKHKTT: xã HT, huyện TL, thành phố Hải Phòng; Tạm trú: thôn 10 xã HĐ, thành phố MC, Quảng Ninh.

- Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: chị ***Trần Thị H***, sinh năm 1996; nơi thường trú: tổ 5, khu T 5, phường HB, thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ liên hệ: khu 4A đường PĐL, phường HH, thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: chị ***Nguyễn Quỳnh A***; địa chỉ: khu 4A đường PĐL, phường HH, thành phố HL, tỉnh Quảng Ninh.

*Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/***Trần Văn M***; địa chỉ cư trú: thôn 10, xã HĐ, thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh;

2/***Ủy ban nhân dân thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh***; Người đại diện theo ủy quyền: ông Đỗ Văn T- phó giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất;

3/ ***PCC số 2 tỉnh Quảng Ninh- nay là Văn phòng công chứng Đinh Minh***; địa chỉ: số 05 CVA, phường HL, thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh;

2. Về án phí:

- Chị Nguyễn Thị V phải chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm được trừ đi 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0007530 ngày 10/11/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh. Chị Nguyễn Thị V phải chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được trừ đi 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0007778 ngày 31/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh. Trả lại cho chị V 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm cho bị đơn bà Nguyễn Thị K.

- Anh Trần Văn M phải chịu 900.000đ (chín trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm được trừ đi 900.000đ (chín trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008666 ngày 18/02/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh. Anh Trần Văn M phải chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được trừ đi 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0007783 ngày 05/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố MC, tỉnh Quảng Ninh. Trả lại cho anh M 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Ninh ;
- TAND thành phố MC;
- THA, VP;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Bùi Đức Thanh