

Số: 33/2017/QĐ-PT

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Khánh Hồng

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Lan Phương

Bà Trịnh Thị Minh Hương

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 40/2017/QĐĐC-ST ngày 15 tháng 6 năm 2017.

Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng mua bán nhà, giữa:

+ **Nguyên đơn:** Bà Đỗ Thị K – sinh năm 1955

Địa chỉ: Tổ 30, phường CG, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên

+ **Bị đơn:** Ông Phạm Văn X – sinh năm 1956

Địa chỉ: Tổ 30, phường CG, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Anh Bùi Thế Q – sinh năm 1979

Địa chỉ: Tổ 30, phường CG, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên

- Chị Bùi Thị N – sinh năm 1984

Địa chỉ: Tổ 30, phường CG, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên

- Chị Bùi Thị Q1 – sinh năm 1981

Địa chỉ: Xóm TH, TT, thị xã P, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà Nguyễn Thị Nguyên

Địa chỉ: Tổ 30, phường CG, thành phố T, tỉnh Thái Nguyên

Tại đơn kháng cáo của nguyên đơn bà Đỗ Thị K gửi đến Tòa án ngày 23/6/2017 với lý do: Tòa án cấp sơ thẩm đã yêu cầu bà đi nộp tiền định giá cho đơn vị định giá độc lập “Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá Doanh nghiệp – chi nhánh thẩm định giá và đấu giá VB”, bà đã nộp theo yêu cầu nhưng sau đó đơn vị định giá lại hoàn trả lại. Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên không có quyết định

hay thông báo vắng văn bản nào yêu cầu bà nộp tiền định giá. Tòa án chỉ thông báo bằng miệng là phải nộp tiền định giá nên bà không biết nộp cho ai, ở đâu và sử dụng vào mục đích gì. Bà K kháng cáo toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 40/2017/QĐĐC-ST ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên.

XÉT THÁY:

Xét nội dung kháng cáo của nguyên đơn bà Đỗ Thị K, thấy rằng: Ngày 07/11/2016, bà K có đơn yêu cầu tòa án yêu cầu tổ chức thẩm định giá tiến hành định giá tài sản nhưng nội dung đơn yêu cầu của bà chưa rõ nên Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên đã lập biên bản làm việc xác định bà K yêu cầu thẩm định toàn bộ tài sản trong biên bản thẩm định và giới thiệu cho bà K đến làm việc tại trung tâm thẩm định giá VB. Ngày 14/11/2016, Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá VB đã thu 10.000.000đ (có phiếu thu), sau đó Chi nhánh thẩm định giá ra công văn số 157/CV-CNVB/BCV về việc từ chối thẩm định giá với lý do không thể giảm chi phí và không thể tiến hành công việc thẩm định giá đồng thời trả lại tiền cho bà K (có phiếu chi). Ngày 09/3/2017, Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên có biên bản làm việc giới thiệu bà K đến trung tâm thẩm định giá Bộ tài chính – chi nhánh Thái nguyên để yêu cầu định giá và ngày 15/6/2017 Tòa án thành phố Thái Nguyên tiếp tục giới thiệu bà K đến Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp – chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá VB nhưng bà K không đồng ý. Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên đã đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nguyên đơn không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền tạm ứng chi phí định giá theo điểm đ khoản 1 điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

Điều 104 bộ luật tố tụng dân sự quy định về định giá tài sản, thẩm định giá tài sản.

“1. Đương sự có quyền cung cấp giá tài sản đang tranh chấp; thỏa thuận về giá tài sản đang tranh chấp”

“2. Các đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện việc thẩm định giá tài sản và cung cấp kết quả thẩm định giá cho Tòa án.

Việc thẩm định giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá tài sản”

“3. Tòa án ra quyết định định giá tài sản và thành lập định giá khi thuộc một trong các trường hợp sau đây:

a) Theo yêu cầu của một hoặc các bên đương sự

b) Các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản...”

Qua xem xét toàn bộ tài liệu có trong hồ sơ vụ án, thấy rằng đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản và cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Tòa án thành phố Thái Nguyên giới thiệu cho bà K đến làm việc tại trung tâm thẩm định giá VB và đến trung tâm thẩm định giá bộ tài chính – chi nhánh Thái nguyên để yêu cầu định giá là không đúng trình tự thủ tục tố tụng. Bà K

đã có đơn yêu cầu tòa án định giá tài sản nhưng Tòa án thành phố Thái Nguyên không ra thông báo nộp tiền tạm ứng định giá tài sản, đồng thời không thực hiện việc tổng đạt thông báo này cho bà K theo quy định của pháp luật. Tòa án thành phố Thái Nguyên ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do nguyên đơn không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền tạm ứng chi phí định giá theo điểm đ khoản 1 điều 217 là không đúng quy định của pháp luật. Do đó, kháng cáo của bà Đỗ Thị K là có căn cứ chấp nhận.

Tại phiên họp đại diện VKS tỉnh Thái Nguyên phát biểu quan điểm về việc giải quyết kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án như sau:

Về việc tuân theo pháp luật tố tụng dân sự: Thẩm phán chủ tọa và các thẩm phán tuân thủ đúng các quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Về đường lối giải quyết vụ án đề nghị Hội đồng phiên họp chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Đỗ Thị K, hủy toàn bộ quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 40/2017/QĐĐC-ST ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên.

Từ sự phân tích trên

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm c khoản 5 điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự, điều 29 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức án, phí lệ Tòa án.

1. Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 40/2017/QĐĐC-ST ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên – tỉnh Thái Nguyên. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Về án phí: bà Đỗ Thị K không phải chịu án phí phúc thẩm được trả lại 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005306 ngày 27/6/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- TAND TP. Thái Nguyên;
- THADS TP. Thái Nguyên;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đã ký

Trần Khánh Hồng