TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 63/2023/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 109/2023/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị C** – sinh năm: 1979

Địa chỉ: KV Z, phường I, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền ông **Nguyễn Văn T** – sinh năm: 1972

Địa chỉ: KV D, phường F, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

Bị đơn: 1/ Bà **Nguyễn Thị H** – sinh năm: 1976

Địa chỉ: KV A, phường B, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

2/ Bà **Nguyễn Thị E** – sinh năm: 1963

Địa chỉ: ấp S, xã M, huyện N, tỉnh W

Người đại diện theo ủy quyền bị đơn ông **Nguyễn Văn G** – SN: 1967

Địa chỉ: KV A, phường B, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Nguyên đơn bà Nguyễn Thị C được quyền sử dụng phần đất có diện tích 602,5m^2 (ký hiệu A) thuộc thửa đất số 1076, loại đất CLN, do hộ ông Nguyễn Văn L đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00008 được Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 05/01/2005, đất tọa lạc ấp Tân Quới, xã Thuận Hưng (cũ), huyện Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ (*Nay*

thuộc khu vực A, phường B, quận Thốt Nốt, Tp.Cần Thơ), hiện phần đất này do nguyên đơn bà C đang sử dụng.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 565/TTKTTNMT, ngày 07/6/2023 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

2.2/ Đối với việc thanh toán giá trị mua bán chuyển nhượng phần đất nêu trên thì các đương sự đã thanh toán xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và nguyên đơn bà C phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

Trường hợp bị đơn không tự nguyện giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00008 do hộ ông Nguyễn Văn L đứng tên chủ sử dụng được Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 05/01/2005 hoặc giấy này bị mất thì kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn L để điều chỉnh và cấp lại cho nguyên đơn bà C theo quy định pháp luật.

2.3/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản với số tiền 7.000.000đồng. Nguyên đơn bà Nguyễn Thị C phải nộp số tiền 7.000.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 7.000.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

2.4/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị C phải nộp số tiền 150.000đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số 0003797, ngày 24/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Bà C được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc