TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 254/2018/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Hồng Loan

Các Thẩm phán: Bà Phan Thị Tú Oanh
Ông Trịnh Đắc Phú

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Phạm Nguyễn Thanh Hồng.

- **Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Ông Phạm Duy Tuấn - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 50/2017/DSST ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 12 tháng 10 năm 2017, nguyên đơn ông Nguyễn Xuân T có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm với nội dung: Yêu cầu hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và các tài sản khác gắn liền với đất số 017284/HĐCN do Văn phòng Công chứng Gia Đ chứng nhận ngày 10/9/2013. Ông T đồng ý trả cho ông H số tiền vay cùng lãi suất theo quy định của pháp luật.

Ngày 19 tháng 10 năm 2017, Viện kiểm sát nhân dân Quận H có Quyết định kháng nghị số 345/QĐKNPT-VKS-DS với nội dung: Ngay khi ký hợp đồng vay tiền (có thế chấp) ngày 10/9/2013 hai bên tiếp tục ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Văn phòng Công chứng Gia Đ chứng nhận. Như vậy về mặt hình thức thì Hợp đồng chuyển nhượng được công chứng theo đúng quy định của pháp luật nhưng về mục đích của hợp đồng không nhằm để chuyển nhượng mà để bảo đảm cho việc thực hiện hợp đồng vay ký cùng ngày. Vì vậy, đây là giao dịch dân sự vô hiệu do vi phạm điều cấm của pháp luật theo quy định tại Điều 128 của Bộ luật Dân sự năm 2005. Trong giao dịch này các bên có lỗi ngang nhau nên chỉ hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận.

Theo nội dung hợp đồng vay tiền cũng như sự thừa nhận của các đương sự có cơ sở xác định ông T đã nhận vay tiền của ông H số tiền 3.000.000.000 đồng và ông T chưa trả được khoản nợ gốc nào. Do đó ông T phải có nghĩa vụ trả nợ cho ông H số tiền 3.000.000.000 đồng. Về tiền lãi, các đương sự đều cùng yêu cầu áp dụng lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước quy định nên có cơ sở

chấp nhận. Ông T đã trả tiền lãi cho ông H là 315.000.000 đồng, số tiền này sẽ được cấn trừ vào nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi mà ông T phải trả cho ông H.

Từ những nhận định trên, Viện Kiểm sát nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị bản án dân sự sơ thẩm số 50/2017/DS-ST ngày 06/10/2017 của Tòa án nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh để được xem xét, giải quyết lại theo trình tự phúc thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là ông Nguyễn Xuân T đã được Tòa án triệu tập hợp lệ 03 lần theo đúng quy định của pháp luật. Cụ thể là:

- Lần thứ nhất, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tống đạt Thông báo thụ lý vụ án, Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 2991/2017/QĐPT-DS ngày 11/12/2017, Giấy triệu tập đương sự để tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05/01/2018 cho ông Nguyễn Xuân T nhưng ông T có Đơn xin hoãn phiên tòa đề ngày 04/01/2018. Căn cứ Khoản 1 Điều 227 của Bộ luật Tố tụng Dân sự, Hội đồng xét xử hoãn phiên tòa theo Quyết định hoãn phiên tòa số 147/2018/QĐ-PT ngày 05/01/2018 và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/01/2018. Do không tống đạt hợp lệ được các văn bản tố tụng gồm: Quyết định hoãn phiên tòa số 147/2018/QĐ-PT ngày 05/01/2018 và Giấy triệu tập đương sự tham gia phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/01/2018 cho ông T nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

- Lần thứ hai, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tống đạt Quyết định hoãn phiên tòa số 422/2018/QĐ-PT ngày 12/01/2018 và Giấy triệu tập đương sự tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 31/01/2018 cho ông T nhưng ông T vẫn vắng mặt tại phiên tòa không lý do. Tuy nhiên, do thành viên Hội đồng xét xử không thể tiếp tục tham gia xét xử vụ án nhưng không có Thẩm phán dự khuyết để thay thế nên phiên tòa ngày 31/01/2018 được hoãn lại.

- Lần thứ ba, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành tống đạt Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 562/2018/QĐ-PT ngày 06/02/2018 và Giấy triệu tập đương sự tham gia phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06/3/2018 cho ông T nhưng ông T vẫn vắng mặt tại phiên tòa không lý do.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm:

Về tố tụng: Tòa cấp phúc thẩm đã thực hiện đúng trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật. Các đương sự cũng được thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình.

Về nội dung:

Đối với kháng nghị của Viện Kiểm sát nhân dân Quận H: Qua các chứng cứ có trong hồ sơ vụ án cho thấy giữa ông T và ông H có ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng đây là hợp đồng giả cách nhằm đảm bảo cho

hợp đồng vay tài sản. Tuy nhiên tại cấp phúc thẩm, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành thu thập các tài liệu tại Chi cục thuế Quận H và trong tài liệu này thể hiện ông T đã lập các tờ khai thuế cá nhân để hoàn tất thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông H. Như vậy, ông T đã tự nguyện tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nên hợp đồng chuyển nhượng không bị coi là vô hiệu. Xét thấy, đây là tình tiết mới nên Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh rút kháng nghị tại cấp phúc thẩm.

Đối với kháng cáo của ông Nguyễn Xuân T: Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tống đạt hợp lệ 03 lần cho ông Nguyễn Xuân T để tham gia phiên tòa nhưng ông T vẫn vắng mặt không có lý do nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo.

Do đó, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Xét, ông Nguyễn Xuân T đã được triệu tập hợp lệ các văn bản tố tụng để tham gia phiên tòa đến lần thứ 03 nhưng vẫn vắng mặt không có lý do, không có đơn yêu cầu xét xử vắng mặt. Theo quy định tại Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng Dân sự thì việc vắng mặt của người kháng cáo là ông Nguyễn Xuân T bị coi là từ bỏ kháng cáo. Tại phiên tòa phúc thẩm, Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh rút kháng nghị của Viện Kiểm sát nhân dân Quận H. Do đó, Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của ông Nguyễn Xuân T và kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 284, Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 645/2017/TLPT-DS ngày 15/11/2017 về việc: "Tranh chấp về hợp đồng dân sự", giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1963

Địa chỉ: 80/9 đường T, Phường B, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Đức T – Văn phòng Luật sư Hồng N & Associates thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Mạnh H, sinh năm 1977

Địa chỉ: 414/1A đường T, Phường M, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 40-42 đường X, phường T, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Lương Thị T, sinh năm 1927

Địa chỉ: 538 đường K, Phường B, quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Lê Chơn H, sinh năm 1929

Địa chỉ: 82 đường T, Phường B, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Ông Lê Chơn P, sinh năm 1948
Địa chỉ: 445/6 đường Q, Phường N, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông Lê Chơn Đ, sinh năm 1951
Địa chỉ: 34/2 đường Đ, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

5/ Bà Lê Thị H, sinh năm 1954
Địa chỉ: 445/2A đường Q, Phường N, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Ông Lê Chơn D, sinhnăm 1961
Địa chỉ: 445/6 đường Q, Phường N, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà Lương Thị T, ông Lê Chơn H, ông Lê Chơn P, ông Lê Chơn Đ, bà Lê Thị H, ông Lê Chơn D: Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1963

Địa chỉ: 80/9 đường T, Phường B, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 009361, quyển số 08TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19 và 21/8/2017 lập tại Văn phòng Công chứng Trung T.

7/ Văn phòng Công chứng Gia Đ

Địa chỉ: Số 214/B11 đường T, Phường T, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Văn phòng Công chứng Gia Đ: Ông Phạm Văn T

Là người đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 298/VPCCGĐ ngày 25/8/2017 của Văn phòng Công chứng Gia Đ.

8/ Ông Chung Ngọc T – Công chứng viên của Văn phòng Công chứng Gia Đ

Địa chỉ: Số 214/B11 đường T, Phường T, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Bà Huỳnh Hoa Thủy T, sinh năm 1981
Địa chỉ: 414/1A đường T, Phường M, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

10/ Ông Võ Ngọc Thận, sinh năm 1965
Địa chỉ: 048 E4 đường H, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 50/2017/DSST ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Xuân T phải chịu án phí phúc thẩm là 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0008487 ngày 12/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận: **TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận H;
- TAND Quận H;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: HS, VT (T/25).

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Hồng Loan