TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VỊ THỦY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2024/QĐST-DS	*Vị Thủy, ngày 05 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vào ngày 05/01/2024 Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy nhận được công văn số 1184/UBND có nội dung: Theo sổ mục kê đất và bản đồ địa chính lập năm 2001 lưu tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy, phần đất đang tranh chấp giữa ông Châu Thái L và bà Nguyễn Thu N thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 04, xã Vị Trung, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang. Cụ thể như sau: bản đồ địa chính lập năm 2001 thể hiện thửa đất số 0, loại đất GT, diện tích 19.901,4m^2; Sổ mục kê năm 2001 ghi: cột số thửa "không ghi số thửa đất", cột chủ sử dụng ghi "Giao thông", cột loại đất ghi "GT", cột diện tích ghi "19.910m^2"; loại đối tượng: "UBND xã quản lý". Đây là trường hợp không đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, khi nhà nước có nhu cầu thực hiện dự án theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng thì nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai.

Vì vậy, việc Ông Châu Thái L khởi kiện yêu cầu bà Nguyễn Thu N trả lại phần đất đã lấn chiếm của L là không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy, theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217, điiêmt đ khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 44/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Châu Thái L, sinh năm: 1963

Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm: 1965

Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn N, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang

Đại diện ủy quyền của nguyên đơn Nguyễn Thị Th: Ông Châu Thái L. *(Theo văn bản ủy quyền ngày 10/02/2023).*

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thu N, sinh năm: 1974

Địa chỉ: Ấp 9, xã VT, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn Châu Thái L và Nguyễn Thị Th được nhận lại 300.000^{đ} (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo lai thu số 0003247 lập ngày 23 tháng 02 năm 2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Về chi phí xem xét, thẩm định: Nguyên đơn tự nguyện nộp (đã nộp xong).

Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu. Đương sự không có quyền khởi kiện lại Tòa án nếu vụ án sau không không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang.
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- Các đương sự;
- Cổng TTĐT (để công bố);
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Đào Thị Thủy