TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 69/2022/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 02 tháng 6 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 342/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1990

Địa chỉ: ấp Chợ C, thị trấn Hưng L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn P

Địa chỉ: đường Ba mươi tháng T, phường Hưng L, quận N, Thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Lê Phước H** và bà **Trần Thị B**

Địa chỉ: Cách mạng tháng T, phường Cái K, quận N, Thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc bị đơn ông Lê Phước H và bà Trần Thị B tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đã ký kết với bà Nguyễn Thị T; giao phần diện tích đất và thực hiện nghĩa vụ tách thửa đối với phần diện tích 29.8 m^2 *(Căn cứ theo Hồ sơ trích đo địa chính số 51/TTKTTNMT ngày 09/05/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên Môi trường thành phố Cần Thơ)* cho bà T trong phần diện tích còn lại của thửa 162, theo tờ bản đồ số 34, đất tọa lạc tại 44/19 đường Cách mạng tháng T, phường Cái K, quận N, Thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 377102 (Số vào sổ cấp GCN: CH03460) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp cho ông Lê Phước H và bà Trần Thị B ngày 05/05/2014.

Bà Nguyễn Thị T được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện chịu 300.000 đồng tiền án phí. Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 10.300.000 đồng nguyên đơn đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều theo biên lai thu số 0001444 ngày 06/12/2021. Nguyên đơn được lại số tiền 10.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Tp.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Thị Bé Hiền