TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 24/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 16 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Hà Trúc M, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khu vực 6, phường HTh, quận C, thành phố C.

Bị đơn: Ông Đặng Huy V, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khu vực 6, phường HTh, quận C, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hiệu lực Giấy mua bán đất ngày 19/9/2020 giữa ông Đặng Huy V với bà Nguyễn Hà Trúc M.

Bà Nguyễn Hà Trúc M được quyền sử dụng diện tích đất 190m^2 (Gồm 114.8m^2 ODT + 75.2m^2 CLN) thuộc Thửa 431, tờ bản đồ số 02. Địa chỉ đất tại Khu vực 7, phường HTh, quận C, thành phố C theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 570880, số vào sổ 000063 Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 17/6/2004 cho

hộ bà Đặng Thị Tuyết L (Được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý biến động ngày 26/8/2011 chuyển nhượng hết diện tích cho ông Đặng Huy V).

Vị trí đất được thể hiện tại Mục A Bản trích đo địa chính số 380/TTKTTNMT ngày 04/5/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ (đính kèm).

Bà Nguyễn Hà Trúc M được quyền liên hệ cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho mình theo quy định của Luật Đất đai. Ông Đặng Huy V được quyền liên hệ cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật, chỉnh lý diện tích đất còn lại cho phù hợp với quyết định này.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản 5.787.000 đồng, bà Nguyễn Hà Trúc M tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

Về án phí: Bà Nguyễn Hà Trúc M tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ hết vào tiền tạm ứng theo Biên lai thu số 0008906 ngày 02/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, bà không phải nộp thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn