TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 77/2024/QĐST-DS	*Quận 3, ngày 27 tháng 9 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 394/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023 về việc "Tranh chấp về thừa kế".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự như sau:

Nguyên đơn: Ông Lê Hoàng L, sinh năm 1988
Địa chỉ: 181/69/4 P, Phường M, quận P, Thành phố H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị H, là Luật sư thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Bà Đoàn Thị Lan P, sinh năm 1984
Địa chỉ: 106A cư xá N, Phường B, quận P, Thành phố H.

Có bà Nguyễn Thụy Bảo A, là đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền lập ngày 07/12/2023 tại Văn phòng công chứng Dương Đức H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Viết H, là Luật sư thuộc Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lê Hoàng Kiều Ch, sinh năm 1995
Địa chỉ: 181/69/4 P, Phường M, quận P, Thành phố H.

Có ông Lê Hoàng L, là đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền lập ngày 30/01/2024 tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân N.

2. Bà Lê Hoàng Mai T, sinh năm 2002

Địa chỉ: 181/69/4 P, Phường M, quận P, Thành phố H.

3. Bà Lê Thị Minh H, sinh năm 1957
Địa chỉ: C8-TT9, khu đô thị V, phường V, quận H, thành phố H.

4. Ông Lê Hữu B, sinh năm 1970

Địa chỉ: số nhà 69B, Ngách 139/27, Ngõ 61 L, phường T, quận C, thành phố H.

5. Bà Lê Thị T, sinh năm 1964
Địa chỉ: số nhà 50A, Ngách 101/3, Ngõ 254 N, quận H, thành phố H.

6. Bà Nguyễn Lệ T, sinh năm 1981
Địa chỉ: số 16 Ngách 26, Ngõ 4, phố P, phường P, quận Đ, thành phố H.

7. Trẻ Lê Trung D, sinh năm 2011
Địa chỉ: 106A cư xá Nguyễn Văn T, Phường M, quận P, Thành phố H.

8. Trẻ Lê Trung K, sinh năm 2013
Địa chỉ: 106A cư xá N, Phường M, quận P, Thành phố H.
(trẻ D và trẻ K là con của bà Đoàn Thị Lan P)

9. Ngân hàng TNHH Một thành viên S.
Địa chỉ: 138-142 H, phường Đ, Quận M, Thành phố H.
Có ông Phạm Quang D, là đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền lập ngày 06/12/2023.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Hoàng L có trách nhiệm thanh toán cho những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Minh H, ông Lê Hữu B, bà Lê Thị T, bà Nguyễn Lệ T số tiền là 3.250.000.000 đồng (ba tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng) hạn cuối cùng là ngày 30/09/2024. Đề nghị bà Đoàn Thị Lan P với tư cách là người đại diện theo pháp luật của 02 trẻ Lê Trung D, Lê Trung K thực hiện các thủ tục để chuyển nhượng cho ông Lê Hoàng L phần di sản mà 02 trẻ Lê Trung D, Lê Trung K được hưởng (phần không phụ thuộc vào di chúc) từ di sản của ông Lê Hữu T để lại là căn nhà số 294 N, Phường B, Quận A, Thành phố H và xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT, biển số đăng ký 51K-137.AA.

2.2. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Minh H, ông Lê Hữu B, bà Lê Thị T, bà Nguyễn Lệ T hạn cuối cùng là ngày 30/09/2024 có nghĩa vụ ký văn bản từ chối nhận di sản mà họ được hưởng (phần không phụ thuộc vào di chúc) từ tài sản của ông Lê Hữu T để lại là căn nhà số 294 Nguyễn Thiện T, Phường B, Quận A, Thành phố H và xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT, biển số đăng ký 51K-137.AA.

2.3. Bà Đoàn Thị Lan P, bà Lê Thị Minh H, ông Lê Hữu B, bà Lê Thị T, bà Nguyễn Lệ T có nghĩa vụ bàn giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số 2864/2001, do UBND Thành phố Hcấp ngày 01/03/2001, đăng ký thay đổi ngày 28/03/2001, ngày 08/10/2007 của căn nhà số 294 N, Phường B, Quận A, Thành phố H.

2.4. Bà Đoàn Thị Lan P, bà Lê Thị Minh H, ông Lê Hữu B, bà Lê Thị T, bà Nguyễn Lệ T có nghĩa vụ hỗ trợ cung cấp giấy tờ cần thiết theo quy định của pháp luật cho ông Lê Hoàng L để ông Long thực hiện thủ tục đăng ký biến động đối với tài sản là xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT, biển số đăng ký 51K-137.AA.

2.5. Bà Lê Thị Minh H, ông Lê Hữu B, bà Lê Thị T, bà Nguyễn Lệ T có nghĩa vụ ký văn bản từ chối nhận di sản đối với tài sản là căn nhà số 294 N, Phường B, Quận A, Thành phố H và cung cấp giấy tờ liên quan và hỗ trợ thủ tục cần thiết để từ chối nhận di sản đối với căn nhà trên.

2.6. Bà Đoàn Thị Lan P có trách nhiệm thanh toán 3.250.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng) cho bà Lê Thị Minh H, ông Lê Hưu B, bà Lê Thị T, bà Nguyễn Lệ T được thanh toán làm 02 đợt, đợt 01 vào ngày 30/9/2024 thanh toán 1.625.000.000 đồng, đợt 02 thanh toán vào ngày 30/9/2025.

2.7. Bà Lê Thị Minh H, ông Lê Hữu B, bà Lê Thị T, bà Nguyễn Lệ T vào ngày 30/9/2024 có nghĩa vụ ký văn bản từ chối nhận di sản đối với tài sản là căn nhà số 106A cư xá N, Phường M, Quận P, Thành phố H. Bàn giao lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 864723, số vào sổ cấp GCN: CS00808 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố H cấp ngày 19/05/2016 và cung cấp giấy tờ liên quan và hỗ trợ thủ tục cần thiết để từ chối nhận di sản đối với căn nhà trên.

2.8. Bà Đoàn Thị Lan P có trách nhiệm chuyển nhượng lại phần di sản mà 02 trẻ Lê Trung D, Lê Trung K được hưởng (phần không phụ thuộc vào di chúc) từ di sản của ông Lê Hữu T để lại là căn nhà số 294 N, Phường B, Quận A, Thành phố Hvà xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT, biển số đăng ký 51K-137.AA cho ông Lê Hoàng L.

2.9. Ngân hàng TNHH Một thành viên S đồng ý cho ông Lê Hoàng L (bên được thừa kế đối với xe ô tô nhãn hiệu PEUGEOT, biển số đăng ký 51K-137.AA) tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ với Ngân hàng mà ông Lê Hữu T, là người để lại di sản và cũng là người ký Hợp đồng tín dụng số SHBVN/PN/21012022/CAR/LHT/HDTD ngày 21/01/2022 và Hợp đồng thế chấp số: SHBVN/PN/21012022/CAR/LHT/HDTC ngày 21/01/2022.

Kể từ sau ngày 30/9/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

III. Về án phí Dân sự hòa giải thành: Nguyên đơn ông Lê Hoàng L tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 5.666.666 đồng mà lẽ ra bà Đoàn Thị Lan P phải chịu. Nhưng được cấn trừ vào số tiền mà ông L đã nộp 5.666.666 đồng theo biên lai thu tiền số 0021308 ngày 16/7/2024 của Chi Cục Thi hành án Dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Lê Hoàng L đã nộp đủ án phí.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

V. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- VKSND Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Tuấn