TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **481**/2025/QĐST- DS	*Hà Nội, ngày 19 tháng 09 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 9, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26, điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Điểm đ khoản e mục 1.3 khoản 1 phần II Danh mục án phí, lệ phí ban hành kèm theo Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 11/09/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 97/2025/TLST-DS ngày 04/08/2025 về việc ***"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"***

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP X (tên viết tắt: E Bank)

Trụ sở chính: Tầng 8, văn phòng số L8-01-11+16 Toà nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tông, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh A - chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Công ty TNHH MTV Q - Ngân hàng TMCP X; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn C - Chủ tịch Công ty; Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Quỳnh Tr, ông Nguyễn Duy T, ông Phan Lễ N - Cán bộ xử lý nợ *(theo Văn bản uỷ quyền số 962/2025/EIBA/UQ-TQĐ ngày 13/08/2025)*

- *Bị đơn:* Bà Kiều Thị Phương D, sinh năm 1963

Nơi cư trú: Căn hộ 201-E7, tập thể Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân nay là phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Đại diện Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP X và bà Kiều Thị Phương D thống nhất xác nhận: Bà Kiều Thị Phương D còn nợ Ngân hàng TMCP X tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 11/09/2025 là 2.369.972.483 đồng, bao gồm: Nợ gốc là 758.846.065 đồng, nợ lãi trong hạn là 396.740.250 đồng, nợ lãi quá hạn là 1.214.386.168 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 1712-LAV-201100265 ký ngày 26/04/2011

2.2. Các bên thống nhất thoả thuận về thời hạn và phương thức thanh toán như sau:

Chậm nhất là ngày 11/11/2025, bà Kiều Thị Phương D có nghĩa vụ thanh toán trả Ngân hàng TMCP X toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi trên

Nếu ngày thanh toán trùng vào ngày nghỉ hoặc ngày lễ thì bà D sẽ thanh toán vào ngày làm việc tiếp theo.

2.3. Nếu hết thời hạn trên, bà D không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền nợ gốc và lãi trên cho Ngân hàng TMCP X thì Ngân hàng TMCP X có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sở hữu căn hộ 201 nhà E7 Tập thể Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0111177056, hồ sơ gốc số: 1539/2007/QĐ-17 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 30/07/2007, đăng ký sang tên cho bà Kiều Thị Phương D tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Thanh Xuân ngày 20/04/2011 theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 2944.2011/HĐTC ngày 26/04/2011 giữa bà Kiều Thị Phương D và Ngân hàng TMCP X - Chi nhánh Hai Bà Trưng (Phòng giao dịch E Bank Tây Sơn), đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 26/04/2011 để thu hồi nợ cho Ngân hàng

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của bà D tại Ngân hàng TMCP X thì bà D phải tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP X.

2.4. Ngoài ra, bà D còn phải tiếp tục thanh toán khoản tiền lãi kể từ ngày tiếp theo ngày 11/09/2025 đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng TMCP X theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký

3. Về án phí: Ghi nhận sự thoả thuận của các đương sự về việc bà Kiều Thị Phương D phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.Tuy nhiên bà D thuộc trường hợp được miễn tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm

Hoàn trả Ngân hàng TMCP X số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.897.345 đồng đã nộp theo biên lai số 003030 ngày 04/08/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Hà Nội;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Nội;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diệu Thúy