TÒA ÁN ND HUYỆN LẤP VÒ **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **87**/2021/QĐST-DS	*Lấp Vò, ngày 05 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh **Huỳnh Thanh P**, sinh năm 1983; *Địa chỉ*: Số 207/1536, ấp An T, xã Mỹ An H, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

- Bị đơn: 1. Anh **Huỳnh Chí V**, sinh năm 1963;

2. Chị **Trương Bích H**, sinh năm 1967;

Cùng địa chỉ: Số 137 CDC, ấp An T, xã Mỹ An H, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Anh **Huỳnh Văn H1**, sinh năm 1988;

2. Anh **Huỳnh Tấn T**, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: Số 137 CDC, ấp An T, xã Mỹ An H, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

Anh **Huỳnh Chí V**, sinh năm 1963; *Địa chỉ*: Số 137 CDC, ấp An T, xã Mỹ An H, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T là đại diện theo ủy quyền của chị Trương Bích H, anh Huỳnh Văn H1 và anh Huỳnh Tấn T *(Theo giấy ủy quyền lập ngày 13/5/2021)*.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Huỳnh Chí V đồng thời là đại diện theo ủy quyền của chị Trương Bích H, anh Huỳnh Văn H1 và anh Huỳnh Tấn T thống nhất anh Huỳnh Chí V, chị Trương Bích H, anh Huỳnh Văn H1 và anh Huỳnh Tấn T có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, lập thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, tách thửa sang tên cho anh Huỳnh Thanh P đứng tên quyền sử dụng đất diện tích 447,8m^2 đất trồng cây hàng năm khác, thuộc một phần của thửa đất số 48, tờ bản đồ số 19 *(Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc ngày 17/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thể hiện ở các mốc: M1, M2, M3, M4, M10 và M9)*, đất tại ấp An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do anh Huỳnh Chí V đại diện hộ đứng tên quyền sử dụng đất.

Anh Huỳnh Chí V t nhất anh Huỳnh Thanh P được quyền sở hữu và sử dụng cây trồng có trên diện tích 447,8m^2 nêu trên gồm: 04 cây xoài; 17 cây mận; 02 cây nhãn.

- Anh Huỳnh Thanh P, anh Huỳnh Chí V, chị Trương Bích H, anh Huỳnh Văn H1 và anh Huỳnh Tấn T có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tách thửa sang tên cho anh Huỳnh Thanh P diện tích 447,8m^2 đất trồng cây hàng năm khác, thuộc một phần của thửa đất số 48, tờ bản đồ số 19 *(Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò và sơ đồ đo đạc ngày 17/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thể hiện ở các mốc: M1, M2, M3, M4, M10 và M9)*, đất tại ấp An Thạnh, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Anh Huỳnh Thanh P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí, lệ phí trước bạ sang tên cho anh Huỳnh Thanh P đứng tên diện tích 447,8m^2.

- Về chi phí tố tụng:

Tổng cộng là 2.594.000 đồng (Gồm: Chi phí đo đạc, bản vẽ là 2.294.000 đồng và chi phí đo đạc là 300.000 đồng) anh Huỳnh Thanh P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng này (Anh P đã nộp tạm ứng tạm ứng và đã chi xong).

- Về án phí:

Anh Huỳnh Thanh P tự nguyện chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số: BI/2019/0014116 ngày 23/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Hoàn trả lại cho anh Huỳnh Thanh P tiền tạm ứng án phí còn thừa là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b

và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự: P, V;
- VKSND huyện Lấp Vò;
- CC.THADS huyện Lấp Vò;
- Lưu: HSVA, VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thành Hội