TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2023/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 22 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 89/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số A, ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Anh Lê Văn T, sinh năm 1984

Địa chỉ: Ấp Thạnh Phước, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Thống nhất nguồn gốc đất tranh chấp và hiện trạng sử dụng đất: thửa đất 567, tờ bản đồ 06, loại đất ONT+CLN, diện tích 494m^2 do anh Lê Văn T đứng tên chủ sử dụng trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH001192 do UBND huyện huyện C cấp ngày 16/7/2012 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C chỉnh lý ngày 27/8/2020, đất tọa lạc tại: ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ. Đất hiện do anh Lê Văn T đang quản lý sử dụng.

- Thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị H và anh Lê Văn T thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 2490 ngày 10/5/2021 của Văn phòng C, tại thửa đất 567, tờ bản đồ 06, loại đất ONT+CLN, diện tích 494m^2 do anh Lê Văn T đứng tên chủ sử dụng trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH001192 do UBND huyện huyện C cấp ngày 16/7/2012 được Chi nhánh

văn phòng đăng ký đất đai huyện C chỉnh lý ngày 27/8/2020, đất tọa lạc tại: ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

- Thống nhất thực hiện nghĩa vụ: Anh Lê Văn T đồng ý trả cho bà Nguyễn Thị H số tiền 650.000.000 đồng (sáu trăm năm mươi triệu đồng). Bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ giao trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính số CH001192 do UBND huyện C cấp ngày 16/7/2021 cho anh Lê Văn T, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện C, thành phố Cần Thơ chỉnh lý ngày 27/8/2020.

- Thời gian và cách thức trả tiền: Do các bên tự thực hiện hoặc theo quyết định của Cơ quan thi hành án.

- Lãi suất chậm thi hành án: Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số tiền nêu trên thì bị đơn còn phải trả lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí xem xét thẩm định tài sản: Bị đơn tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 15.000.000 đồng. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp với số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009846 ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Về chi phí, lệ phí xem xét thẩm định đo đạc và định giá tài sản nguyên đơn tự nguyện nộp và chi xong.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa