TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MAI CHÂU** **TỈNH HÒA BÌNH** ——————— Số: 01/2021/QĐST - DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ——————————— *Mai Châu, ngày 25 tháng 6 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2021/TLST - DS ngày 29 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V. Địa chỉ: Số 8x L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là anh Bùi Mạnh Th – Chuyên viên xử lý nợ, V chi nhánh Hòa Bình.

Bị đơn:

- Anh Vì Văn M, sinh năm 1986; nơi cư trú: Xóm H 1, xã M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.
- Chị Hà Thị Ng, sinh năm 1989; nơi cư trú: Xóm H 1, xã M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hà Văn Đ, sinh năm 1962; nơi cư trú: Xóm Ch, xã Mai H, huyện M, tỉnh Hòa Bình.
- Bà Hà Thị Ó, sinh năm 1965; nơi cư trú: Xóm Ch, xã Mai H, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền gốc và lãi đã trả: Anh Bùi Mạnh Th, anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng công nhận đến ngày 17/6/2021, anh Vì Văn M và chị Hà Thị Ng đã trả cho Ngân hàng TMCP V tổng số là: **131.964.192** đồng.

b. Về số tiền vay còn nợ: Anh Bùi Mạnh Th, anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng công nhận tạm tính đến ngày 17/6/2021, anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng còn nợ

Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là **284.933.153** đồng. Trong đó tổng số dư nợ tạm tính đến ngày 17/6/2021 là:

Nợ gốc: 231.355.743 đồng
Nợ lãi : 53.577.109 đồng.
Tổng cộng: **284.933.153** đồng.

c. Về phương thức, thời hạn trả nợ và xử lý tài sản bảo đảm:

- Anh Bùi Mạnh Th, anh Vì Văn M chị Hà Thị Ng thỏa thuận: Anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng trả toàn bộ số tiền nợ là 284.933.153 đồng cho Ngân hàng TMCP V trong khoảng từ ngày 17/6/2021 đến hết ngày 16/8/2021, từ ngày 18/6/2021 nếu anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng chưa trả, thì phải chịu lãi chậm trả theo mức lãi suất quá hạn đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số LN1805160675821 ngày 22/5/2018 và Hợp đồng tín dụng số LN19030712726xx ngày 08/3/2019 tính đến ngày anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng thực tế trả hết nợ cho V.

- Anh Bùi Mạnh Th, anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng, ông Hà Văn Đ và bà Vì Thị Ó thỏa thuận: Từ ngày 17/8/2021 nếu anh Vì Văn M và chị Hà Thị Ng không trả đủ số tiền còn nợ là 284.933.153 đồng và lãi phát sinh từ ngày 18/6/2021 cho Ngân hàng TMCP V thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng là Quyền sử dụng đất tại thửa đất có địa chỉ tại Xóm Ch, xã Mai H, huyện M, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 413602, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/3/2018 đứng tên ông Hà Văn Đ. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ của người khác số 1509, quyển số 02/2018/TP/CC-SCC/HĐGD ký kết ngày 21/5/2021 tại Văn phòng công chứng Số 1 tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản cho VPBank thì VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiếp tục kê biên, phát mại tài sản khác của anh Vì Văn M và chị Hà Thị Ng để thực hiện nghĩa vụ cho khoản vay. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho những người có quyền sử dụng đất bị phát mại.

Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày 18/6/2021 mà anh Vì Văn M và chị Hà Thị Ng chưa trả hết số tiền còn nợ nêu trên thì phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi nợ quá hạn mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết, phù hợp với quy định của pháp luật cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

d. Về án phí: Anh Bùi Mạnh Th, anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng thỏa thuận anh Vì Văn M, chị Hà Thị Ng nộp theo quy định của pháp luật là 7.123.000 đồng. Trả lại cho Ngân hàng TMCP V; Địa chỉ: Số 8x L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền là anh anh Bùi Mạnh Th – Chuyên viên xử lý nợ, V chi nhánh Hòa Bình số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.749.000 đồng, theo Biên

lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số: 0000355 ngày 29/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Toà án ND tỉnh HB;
- VKS huyện MC;
- Chi cục THADS huyện MC;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký)

Phạm Thanh Tùng