

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 114/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1 Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank); Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phi Hùng – Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Chơn Thành – Tây Bình Phước

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tiến Lợi – Chức vụ: Giám đốc phòng Giao dịch dịch Chơn Thành; Địa chỉ: Quốc lộ 13 – 14, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

1.2 Bị đơn: Ông Trần Văn Thông, sinh năm 1959 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1960; Cùng địa chỉ nơi cư trú: Khu phố 03, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Trần Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hồng có nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền 2.699.605.329 đồng. Trong đó 2.500.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi tính đến ngày 09/9/2025 là 199.605.329 đồng theo hợp đồng tín dụng số 5610-LAV-202401205 ngày 29/5/2025. Thời gian thanh toán: Trong thời hạn 5 tháng, hạn chót vào ngày 09/02/2026

- Ông Trần Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hồng phải tiếp tục trả lãi theo đúng thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng tính từ ngày 10/9/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ

2.2 Trường hợp ông Trần Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hồng không trả nợ đầy đủ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ, gồm: Toàn bộ quyền sở hữu/sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 90, tờ bản đồ số 74, có diện tích 297,4m² (Có 60m² đất ở đô thị) tại địa chỉ: Khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố 3 phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BK 240595, sổ vào sổ cấp CH 03611 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/12/2012 mang tên ông Trần Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hồng.

Tường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ, ông Trần Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hồng phải tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Trần Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hồng phải chịu theo mức án phí có giá ngạch là 42.996.053 đồng. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 42.442.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0029122 ngày 23 tháng 7 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

2.4 Về chi phí xem xét, thẩm định: Ông Trần Văn Thông và bà Nguyễn Thị Hồng nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền 2.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 10 - ĐN;
- Phòng THADS khu vực 10 - ĐN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà