TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HỆN TÂN YÊN** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2020/QĐ-CVA	*Tân Yên, ngày 17 tháng 02 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CHỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán- Chủ tọa Pên tòa: Bà Nguyễn Thị V
- Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Văn Kiểm
  2. Ông Tạ Quang Hải

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại Pên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại Pên tòa đối với vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 108/2017/TLST- DS ngày 20/4/2017 về việc "Tranh chấp chia tài sản chung sau ly hôn; Chia di sản thừa kế và Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất " giữa:

*** Nguyên đơn:** Ông Giáp Văn H, sinh năm 1955

Nơi cư trú: Tổ dân phố Tân Thành, pH Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

*** Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:**

- Ông Vũ Trọng B - Luật sư;
- Bà Ngọc Thị V - Luật sư;

Đều thuộc Công ty Luật TNHH Fanci - Đoàn Luật sư tỉnh Bắc Giang;

*** Bị đơn:** Bà Bùi Thị P, sinh năm 1956

Nơi cư trú: Thôn Quyên, xã Tân Trung, HệnTân Yên, tỉnhBắc Giang;

*** Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của cụ Giáp Thị Nhị:**

- Ông Giáp Văn H, sinh năm 1955

Nơi cư trú: Tổ dân phố Tân Thành, pH Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị V, sinh năm 1960

Nơi cư trú: Số nhà 19, đường Trần Nguyên Hãn, pH Trần Nguyên Hãn, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Ông Giáp Đức H, sinh năm 1963
- Anh Giáp Văn H, sinh năm 1987
- Anh Giáp Văn H, sinh năm 1982

Đều cư trú: Thôn Quyên, xã Tân Trung, Hện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị H, sinh năm 1969
- Anh Giáp Đức H, sinh năm 1978

Đều cư trú: Thôn Liên Cơ, xã Đồng Tâm, Hện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị H, sinh năm 1972

Nơi cư trú: Thôn Hồng Lạc, xã Đồng Tâm, Hện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Chị Giáp Thị H, sinh năm 1980

Nơi cư trú: Xóm Ngò, xã Tân An, Hện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Giáp Thị V, sinh năm 1960

Nơi cư trú: Số nhà 19, đường Trần Nguyên Hãn, pH Trần Nguyên Hãn, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Ông Giáp Đức H, sinh năm 1963
- Anh Giáp Văn H, sinh năm 1987
- Anh Giáp Văn H, sinh năm 1982

Đều cư trú: Thôn Quyên, xã Tân Trung, Hện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị H, sinh năm 1969
- Anh Giáp Đức H, sinh năm 1978

Đều cư trú: Thôn Liên Cơ, xã Đồng Tâm, Hện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị H, sinh năm 1972

Nơi cư trú: Thôn Hồng Lạc, xã Đồng Tâm, Hện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Chị Giáp Thị H, sinh năm 1980

Nơi cư trú: Xóm Ngò, xã Tân An, Hện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- UBND xã Tân Trung do bà Phạm Kim T- Công chức địa chính, xây dựng đại điện theo ủy quyền.

- Uỷ ban nhân dân Hện Tân Yên do ông Nguyễn A- Phó Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường đại diện theo ủy quyền.

Xét thấy:

- Nguyên đơn, người bảo vệ quyền và lợi ích của nguyên đơn tại Pên tòa ngày 25/12/2019 và tại Pên tòa ngày 17/02/2020 nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: GCNQSD đất mang tên hộ bà Bùi Thị P cấp ngày 28/12/2000, diện tích 667m^2 đất vườn và 360m^2 đất thổ cư; GCNQSD đất mang tên hộ ông Giáp Văn H số 02675/QSDĐ cấp ngày 28/12/2000, diện tích 1584m^2 đất vườn và 360m^2 đất thổ cư; GCNQSD đất mang tên ông Giáp Văn H số 04191/QSDĐ cấp ngày 28/12/2000, diện tích 624m^2 rừng tái sinh. Đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử ra quyết định cHển vụ án đến Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang để giải quyết theo thẩm quyền.

- UBND xã Tân Trung, UBND Hện Tân Yên là cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, tại các biên bản làm việc của Tòa án và tại Pên tòa ngày 25/12/2019 đại diện theo ủy quyền của UBND Hện Tân Yên có mặt trình bày hiện không còn hồ sơ lưu trữ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận đất cho hộ ông H, hộ bà P năm 2000 thì không có cơ sở nào để khẳng định việc cấp giấy chứng nhận cho hộ ông H, hộ bà P có đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật không và giấy chứng nhận cấp cho hộ ông H ngày 28/12/2000 đi kê khai đơn đăng ký quyền sử dụng đất là ông Hùy nH cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H là không đúng, không đảm bảo theo quy định pháp luật. Mặt khác, bản thân nguyên đơn tại các biên bản lấy lời khai và tại Pên tòa ông H thừa nhận không đi kê khai, đăng ký và cụ Hùy, cụ Nhị chưa bao giờ cho ông và bà P đất. Bị đơn bà P thừa nhận được nguyên đơn cụ Hùy cho đất nH bà P cũng không có tài liệu chứng cứ gì thể hiện việc cho đất này chỉ có cung cấp cho Tòa án giấy phân chia đất vườn của cụ Hùy không có giá trị pháp lý. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cụ Nhị thì không thừa nhận việc cho bị đơn đất trên. Nên, có căn cứ xác định việc cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông H, hộ bà P năm 2000 là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật. Cần Hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

- Tại Công văn số 08/TA ngày 20/01/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang đã trả lời căn cứ khoản 4 Điều 24; Điều 37 của Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 4 Điều 32 của Luật tố tụng hành chính thì thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ vào khoản 4 Điều 34; Điều 37; khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 1 Điều 31; khoản 4 Điều 32 của Luật tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH

1. CHển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 108/2017/TLST-DS ngày 20/4/2017 về việc "Tranh chấp chia tài sản chung sau ly hôn; Chia di sản thừa kế và Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" đến Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Bắc Giang;
-VKSND Hện Tân Yên;
-Các đương sự;
-Hồ sơ vụ án;
-Lưu VP.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PÊN TÒA:

Nguyễn Thị V

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PÊN TÒA:**

Nguyễn Thị V

TOÀ ÁN NHÂN DÂN **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

HỆN TÂN YÊN
TỈNH BẮC GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Yên, ngày 17 tháng 02 năm 2020

BIÊN BẢN

(Thảo luận về việc cHển hồ sơ vụ án dân sự)

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HỆN TÂN YÊN - TỈNH BẮC GIANG

Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ toạ Pên toà: Bà Nguyễn Thị V
- Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Văn Kiểm
2. Ông Tạ Quang Hải

Vào hồi giờ phút, ngày 17 tháng 02 năm 2020 tại phòng Nghị án. Hội đồng xét xử sơ thẩm đã tiến hành thảo luận đối với vụ án dân sự thụ lý số 108/2017/TLST- DS ngµy 20 th¸ng 4 n¨m 2017 về việc "Tranh chấp chia tài sản chung sau ly hôn; Chia di sản thừa kế và Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" giữa: *** Nguyên đơn:** Ông Giáp Văn H, sinh năm 1955

Nơi cư trú: Tổ dân phố Tân Thành, pH Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

*** Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:**

- Ông Vũ Trọng B - Luật sư;
- Bà Ngọc Thị V - Luật sư;

Đều thuộc Công ty Luật TNHH Fanci - Đoàn Luật sư tỉnh Bắc Giang;

*** Bị đơn:** Bà Bùi Thị P, sinh năm 1956

Nơi cư trú: Thôn Quyên, xã Tân Trung, HệnTân Yên, tỉnhBắc Giang;

*** Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của cụ Giáp Thị Nhị:**

- Ông Giáp Văn H, sinh năm 1955

Nơi cư trú: Tổ dân phố Tân Thành, pH Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị V, sinh năm 1960

Nơi cư trú: Số nhà 19, đường Trần Nguyên Hãn, pH Trần Nguyên Hãn, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Ông Giáp Đức H, sinh năm 1963
- Anh Giáp Văn H, sinh năm 1987
- Anh Giáp Văn H, sinh năm 1982

Đều cư trú: Thôn Quyên, xã Tân Trung, Hện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị H, sinh năm 1969
- Anh Giáp Đức H, sinh năm 1978

Đều cư trú: Thôn Liên Cơ, xã Đồng Tâm, Hện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị H, sinh năm 1972

Nơi cư trú: Thôn Hồng Lạc, xã Đồng Tâm, Hện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Chị Giáp Thị H, sinh năm 1980

Nơi cư trú: Xóm Ngò, xã Tân An, Hện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

*** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Giáp Thị V, sinh năm 1960

Nơi cư trú: Số nhà 19, đường Trần Nguyên Hãn, pH Trần Nguyên Hãn, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Ông Giáp Đức H, sinh năm 1963
- Anh Giáp Văn H, sinh năm 1987
- Anh Giáp Văn H, sinh năm 1982

Đều cư trú: Thôn Quyên, xã Tân Trung, Hện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị H, sinh năm 1969
- Anh Giáp Đức H, sinh năm 1978

Đều cư trú: Thôn Liên Cơ, xã Đồng Tâm, Hện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Bà Giáp Thị H, sinh năm 1972

Nơi cư trú: Thôn Hồng Lạc, xã Đồng Tâm, Hện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

- Chị Giáp Thị H, sinh năm 1980

Nơi cư trú: Xóm Ngò, xã Tân An, Hện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- UBND xã Tân Trung do bà Phạm Kim T- Công chức địa chính, xây dựng đại điện theo ủy quyền.

- Uỷ ban nhân dân Hện Tân Yên do ông Nguyễn A- Phó Trưởng phòng Tài nguyên và môi trường đại diện theo ủy quyền.

Xét thấy: - Nguyên đơn, người bảo vệ quyền và lợi ích của nguyên đơn tại Pên tòa ngày 25/12/2019 và tại Pên tòa ngày 17/02/2020 nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: GCNQSD đất mang tên hộ bà Bùi Thị P cấp ngày 28/12/2000, diện tích 667m^2 đất vườn và 360m^2 đất thổ cư; GCNQSD đất mang tên hộ ông Giáp Văn H số 02675/QSDĐ cấp ngày 28/12/2000, diện tích 1584m^2 đất vườn và 360m^2 đất thổ cư; GCNQSD đất mang tên ông Giáp Văn H số 04191/QSDĐ cấp ngày 28/12/2000, diện tích 624m^2 rừng tái sinh. Đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử ra quyết định cHển vụ án đến Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang để giải quyết theo thẩm quyền.

- UBND xã Tân Trung, UBND Hện Tân Yên là cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, tại các biên bản làm việc của Tòa án và tại Pên tòa ngày 25/12/2019 đại diện theo ủy quyền của UBND Hện Tân Yên có mặt trình bày hiện không còn hồ sơ lưu trữ liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận đất cho hộ ông H, hộ bà P năm 2000 thì không có cơ sở nào để khẳng định việc cấp giấy chứng nhận cho hộ ông H, hộ bà P có đúng trình tự, thủ tục quy định pháp luật không và giấy chứng nhận cấp cho hộ ông H ngày 28/12/2000 đi kê khai đơn đăng ký quyền sử dụng đất là ông Hùy nH cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H là không đúng, không đảm bảo theo quy định pháp luật. Mặt khác, bản thân nguyên đơn tại các biên bản lấy lời khai và tại Pên tòa ông H thừa nhận không đi kê khai, đăng ký và cụ Hùy, cụ Nhị chưa bao giờ cho ông và bà P đất.

Bị đơn bà P thừa nhận được nguyên đơn cụ Hùy cho đất nH bà P cũng không có tài liệu chứng cứ gì thể hiện việc cho đất này chỉ có cung cấp cho Tòa án giấy phân chia đất vườn của cụ Hùy không có giá trị pháp lý. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan cụ Nhị thì không thừa nhận việc cho bị đơn đất trên. Nên, có căn cứ xác định việc cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông H, hộ bà P năm 2000 là chưa đảm bảo theo quy định của pháp luật. Cần Hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

- Tại Công văn số 08/TA ngày 20/01/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang đã trả lời căn cứ khoản 4 Điều 24; Điều 37 Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 4 Điều 32 Luật tố tụng hành chính thì thẩm quyền giải quyết vụ án thuộc Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ vào khoản 4 Điều 34; Điều 37; khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự và khoản 1 Điều 31; khoản 4 Điều 32 của Luật tố tụng hành chính.

1. CHển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 108/2017/TLST-DS ngày 20/4/2017 về việc "Tranh chấp chia tài sản chung sau ly hôn; Chia di sản thừa kế và Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng" đến Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định này.

HĐXX quyết định cHển hồ sơ vụ án dân sự.

Biểu quyết 3/3

Biên bản lập xong vào hồi giờ phút, ngày 17 tháng 02 năm 2020 tại phòng nghị án- Tòa án nhân dân Hện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã thông qua các thành viên nhất trí và ký tên.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PÊN TOÀ**

Nguyễn Thị V