

Số: 01/2023/QĐST - DS

Bình Long, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 104/2022/TLST – DS, ngày 14 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thùy T, sinh năm 1977

Địa chỉ: Tổ 5, khu phố 8, phường C P H, thị xã B C, tỉnh Bình Dương.

- *Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Phạm Văn S, sinh năm 1988

Hộ khẩu thường trú: Thôn P Đ, xã Đ L, huyện H L, tỉnh Thanh Hóa

Nơi ở: 94/11 đường Bùi Quốc K, tổ 74, khu 8, phường C N, thành phố T D M, tỉnh Bình Dương

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Phạm Kim A, sinh năm 1980

Địa chỉ: Tổ 9, khu phố P A, phường A L, thị xã B L, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Nguyễn Phạm Kim A trả cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thùy T số tiền cọc 1.400.000.000đ (Một tỷ bốn trăm triệu đồng), hình thức trả vào ngày 17/01/2023 trả số tiền 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng) và ngày 31/3/2023 trả số tiền 1.050.000.000đ (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng).

Án phí: Bà Nguyễn Thị Thùy T phải nộp 13.500.000đ (Mười ba triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm và bà Nguyễn Phạm Kim A phải nộp 13.500.000đ (Mười ba triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. bà

Nguyễn Thị Thùy T đã nộp 32.250.000đ (Ba mươi hai triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002839 ngày 08/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Long. Trả lại cho bà Nguyễn Thị Thùy T số tiền 18.750.000đ (Mười tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2, Điều 6 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. Bình Long;
- Chi cục THADS TX. Bình Long;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Đức