TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THANH TRÌ THÀNH PHỐ HÀ NỘI	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **81**/2023/QĐST-DS	*Thanh Trì, ngày 21 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 299, 317, 320, 323, 463, 465, 466, 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Khoản 2 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/ UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 78/2023/TLST-DS ngày 07/7/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B

Địa chỉ: Số 16 P, phường P, quận H, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng H (Giấy ủy quyền số 34/2023/UQ-BVB ngày 03/01/2023)

Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1971

HKTT: Xí nghiệp cung ứng vật tư vận tải thủy lợi, xã T, huyện T , TP Hà Nội

Nơi ở hiện tại: 141 ngõ 209 đường N, xã T, huyện T, TP Hà Nội

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1974

HKTT: P507 E6, tập thể T, phường T, quận Đ, Hà Nội

Nơi ở hiện tại: 141 ngõ 209 đường N, xã T, huyện T, TP Hà Nội

Bà Phạm Thị L, sinh năm 1944

HKTT: Xí nghiệp cung ứng vật tư vận tải thủy lợi, xã T, huyện T , TP Hà Nội

Nơi ở hiện tại: 141 ngõ 209 đường N, xã T, huyện T, TP Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ngân hàng TMCP B và ông Nguyễn Xuân T xác nhận: theo Hợp đồng tín dụng (Cho vay từng lần đối với Khách hàng là Cá nhân) số: 1397/2018/HĐTD2/BVB017 ký ngày 17/10/2018 và Khế ước nhận nợ số 1397/2018/KUNN2/BVB017 ký ngày 17/10/2018, ông Nguyễn Xuân T còn nợ Ngân hàng TMCP B số tiền tính đến ngày 11/7/2023 là: Nợ gốc: 765.001.359 đồng; lãi trong hạn: 54.507.269 đồng; lãi quá hạn: 32.211.752 đồng; lãi chậm trả lãi: 2.699.508 đồng; **Tổng cộng: 854.419.888 đồng**.

2. Ông Nguyễn Xuân T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP B toàn bộ số tiền: **854.419.888 đồng** như sau:

- Ngày 15/8/2023, ông Nguyễn Xuân T thanh toán cho Ngân hàng TMCP B số tiền 20.000.000 đồng nợ gốc;

- Ngày 15/9/2023, ông Nguyễn Xuân T thanh toán cho Ngân hàng TMCP B số tiền 20.000.000 đồng nợ gốc;

- Ngày 16/10/2023, ông Nguyễn Xuân T thanh toán cho Ngân hàng TMCP B số tiền 20.000.000 đồng nợ gốc;

- Ngày 15/11/2023, ông Nguyễn Xuân T sẽ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP B.

Kể từ ngày 12/7/2023, ông T còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định trong Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ và các văn bản tín dụng kèm theo cho đến khi trả hết nợ.

3. Trường hợp ông Nguyễn Xuân T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tại thửa đất số 48; tờ bản đồ số: 01, địa chỉ: Khu tập thể Vật tư Thủy lợi, xã T, huyện T , Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AP 395649, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2286/01158/2009/QĐ- UBND, MS: 1012323 do Ủy ban nhân dân huyện T, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/10/2009. Ngày 01/11/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Thanh Trì xác nhận đã tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông Nguyễn Xuân T theo Hợp đồng tặng cho được Văn phòng công chứng Quốc Thái chứng nhận tại số công chứng: 3737/2016/HĐTC ngày 24/10/2016 (hồ sơ số 1472/TT06 ngày 29/10/2016). Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 3399/2018/Quyển số: 11 - TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 15/10/2018 tại Văn phòng công chứng Quốc Dân.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Xuân T đối với Ngân hàng TMCP B. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP B.

5. Về án phí: Ông Nguyễn Xuân T tự nguyện chịu toàn bộ 18.750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí 18.700.000 đồng đã nộp theo biên lai số 48143 ngày 07/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T , thành phố Hà Nội.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiện thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Thắng