TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2017/QĐ-PT	*Long An, ngày 24 tháng 7 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông Trần Văn Quán

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Kim Nga

Ông Trần Quốc Khánh

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng.

Thư ký phiên họp: Bà Thái Thị Thanh Thúy - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 05/2017/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2017, Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An đã căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 192 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Trần Quốc Th, sinh năm 1975;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần Quốc Th: Bà Nguyễn Thị Qu, sinh năm 1952;

Cùng địa chỉ: Ấp Nhơn Hòa, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Bị đơn:

2.1. Ông Lê Đức Th, sinh năm 1974;

2.2. Bà Huỳnh Thị Ph, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: Ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Tại đơn kháng cáo ngày 24 tháng 5 năm 2017, bà Nguyễn Thị Qu kháng cáo yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 05/2017/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An, với lý do Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh đình chỉ việc giải quyết vụ án là không đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An phát biểu: căn cứ chứng cứ có trong hồ sơ thể hiện: ông Quốc Th có chuyển nhượng quyền sử dụng đất hai ha của ông Th và bà Ph vào tháng 8/2010. Năm 2012 ông Quốc Th chuyển nhượng thêm 1 ha đất nữa từ vợ chồng ông Đức Th. Năm 2014 ông Th chuyển

nhượng toàn bộ diện tích đất cho bà Qu, bà Qu đã được Ủy ban nhân dân Tân Thạnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2016 ông Quốc Th khởi kiện và ủy quyền cho bà Qu như vậy xét về người khởi kiện thì ông Th không có quyền khởi kiện; về thời hiệu do phía vợ chồng ông Đức Th yêu cầu tính thời hiệu nên Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ. Đề nghị giữ nguyên quyết định đình chỉ của cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Nguyên đơn ông Trần Quốc Th khởi kiện "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" với ông Lê Đức Th, bà Huỳnh Thị Ph đã được Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh thụ lý giải quyết là đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, tại biên bản hòa giải ngày 21/4/2017 phía ông Th và bà Ph đề nghị áp dụng thời hiệu khởi kiện cho nên ngày 10 tháng 5 năm 2017, Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh ban hành Quyết định số 05/2017/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm là có căn cứ phù hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015. Mặt khác, thời điểm ông Quốc Th khởi kiện và ủy quyền cho bà Qu, ông Th đã không còn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như quản lý sử dụng phần đất đang tranh chấp. Do đó có căn cứ xác định nguyên đơn không có quyền khởi kiện nên việc áp dụng điểm a khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 trong trường hợp này là có cơ sở. Như vậy, trong vụ án này có hai căn cứ để đình chỉ việc giải quyết vụ án vì vậy không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn do bà Qu đại diện.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Qu đại diện theo ủy quyền của ông Trần Quốc Th.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 05/2017/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Qu phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng biên lai số 0005955 ngày 06/6/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Tân Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Tân Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Văn Quán

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Thủ Thừa;
- Chi cục THADS huyện Thủ Thừa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán	**Thẩm phán – Chủ toạ phiên họp**
Lê Thị Kim Nga – Trần Tấn Quốc	**Phùng Thị Cẩm Hồng**

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Thạnh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Lê Thị Kim Nga