TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÁNH LINH** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **20**/2024/QĐST-DS	*Tánh Linh, ngày 11 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 02 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 284/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Cao Thị T, sinh năm 1964; nơi cư trú: Thôn 1, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Đại diện theo ủy quyền của bà Cao Thị Tuyết: Anh Nguyễn Phương N, sinh năm 1981; nơi cư trú: Khu phố 3, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Bị đơn: Ông Võ Văn M, sinh năm 1945 và bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1950; cùng nơi cư trú: Thôn 1, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Võ Tấn L, sinh năm 1974; nơi cư trú: Thôn 1, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Anh Võ Tấn S, sinh năm 1982; nơi cư trú: Thôn 1, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

3. Chị Võ Thị Kim Th, sinh năm 1987; nơi cư trú: Thôn 6, xã Đa Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

4. Chị Võ Thị Thu Tjh, sinh năm 1992; nơi cư trú: Khu phố Lạc Hưng 1, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

5. Chị Võ Thị Thúy Ng, sinh năm 1992; nơi cư trú: Thôn 5, xã Đa Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn M, bà Nguyễn Thị Ngh, anh Võ Tấn L, anh Võ Tấn S, chị Võ Thị Kim Th và chị Võ Thị Thu Th: Chị Võ Thị Thúy Ng, sinh năm 1992; nơi cư trú: Thôn 1, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

6. Chị Trương Thị Mỹ Ng, sinh năm 1994 và anh Nguyễn Tiến Q, sinh năm 1988; nơi cư trú: Thôn 1, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa vợ chồng ông Võ Văn M, bà Nguyễn Thị Ngh với ông Nguyễn Hải M (là chồng của nguyên đơn – bà Cao Thị T) theo "Giấy sang nhượng đất vườn nhà ở" lập năm 2001, được UBND xã Gia An chứng thực ngày 23/01/2001.

2.2. Bà Cao Thị T được quyền sử dụng diện tích 1.700m^2 đất ở nông thôn và cây lâu năm, thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 5, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.425197, cấp ngày 20/8/1996 mang tên Võ Văn Minh (nay là diện tích 1.734,9m^2 đất ở nông thôn và cây lâu năm, thuộc thửa đất số 72, tờ số 144, mảnh chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tánh Linh thực hiện ngày 25/01/2024) và bà Tuyết được quyền sở hữu, quản lý, sử dụng tài sản trên đất bao gồm: Nhà chính là nhà xây cấp 4 diện tích khoảng 9,5m x 11,6m. Kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch có mặt trước và phòng khách tô sơn nước, mái lợp tôn, nền phòng khách lát gạch men, các phòng còn lại nền láng xi măng; nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung và khu nhà vệ sinh, nhà tắm. Phía trước nhà chính có sân xi măng; ngoài ra còn có 01 giếng đào khoảng 7m, đường kính 2m. Liền sau nhà chính có 01 công trình phụ, cũng là nhà xây cấp 4 có diện tích sử dụng khoảng 6m x 4m. Kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch không tô, mái lợp ngói (đã cũ, hiện trạng đang xuống cấp). Trên đất có trồng khoảng 25 cây điều (10 năm tuổi), 03 cây mít (02 năm tuổi), 01 cây nhãn (32 năm tuổi) và 01 cây bưởi (10 năm tuổi).

Bà Cao Thị T có nghĩa vụ liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đã được công nhận.

3. Về chi phí tố tụng: Bà Cao Thị T đồng ý chịu toàn bộ chi phí tố tụng. Trừ

vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng đã nộp, bà T đã nộp đủ chi phí tố tụng.

3. Về án phí:

- Miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm cho vợ chồng ông Võ Văn M, bà Nguyễn Thị Ng.

- Hoàn lại cho bà Cao Thị T số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp, theo biên lai thu tiền số 0005294, ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tánh Linh;
- Chi cục THADS huyện Tánh Linh;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hạ Hải Hồ