Mẫu số 38-DS (Ban hành kèm theo Nghị quyết số 01/2017/NQ-HĐTP ngày 13 tháng 01 năm 2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao)

TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 16/2020/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 21 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà ***Phạm Thị Trúc L***, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Số 142/2, ấp VQ, xã VT, huyện VT, thành phố CT.

Đại diện ủy quyền: Ông ***Nguyễn Văn E***, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số 15/7, khu vực 2, đường LHP, phường TN, quận BT, thành phố CT.

* Bị đơn: Ông ***Nguyễn Hùng H***, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Thạnh Hòa, huyện PH, tỉnh HG.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà ***Trần Kim Ph***, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Số 28D/91B, khu vực BPB, phường LT, quận BT, thành phố CT.

2. Bà ***Lê Kim N***, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Số 802, đường BHN, phường LH, quận BT, thành phố CT.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

Nguyên đơn bà Phạm Thị Trúc L và bị đơn ông Nguyễn Hùng H thống nhất tiếp tục thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần đất có diện tích 150m^2 (loại đất CLN) tại thửa đất số 905, tờ bản đồ số 13 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02102 do UBND quận Bình Thủy, thành phố Cần

Thơ cấp ngày 24/11/2010 cho ông Nguyễn Hùng H, đất tọa lạc tại khu vực Bình Trung, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Hợp đồng được công chứng, chứng thực tại Văn phòng công chứng Trương Văn Trung theo số công chứng 7032, quyển số 06/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/11/2019 và Phụ lục điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung một số điều khoản trong Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được công chứng chứng thực tại Văn phòng công chứng Trương Văn Trung theo số công chứng 7033, quyển số 06/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/11/2019.

Việc đăng ký quyền sử dụng đất và xác định vị trí thửa đất chuyển nhượng sẽ do hai bên tự thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

Nguyên đơn bà Phạm Thị Trúc L có trách nhiệm trả cho người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Trần Kim Ph số tiền 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*) do bà Ph đã thanh toán xong giá trị chuyển nhượng phần đất trên với bị đơn ông Nguyễn Hùng H.

Về thời gian và phương thức trả : Các bên đương sự tự thỏa thuận , nếu không thống nhất được sẽ yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết.

Về án phí: Bị đơn phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn được nhận lại số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 004355 ngày 27/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THADS Q. Bình Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hà