TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 91/2025/QĐ-PT	*Vĩnh Long, ngày 24 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH LONG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Hùng

Các Thẩm phán: Bà Phạm Thị Hồng Hà

Bà Ngô Thị Kim Châu

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2025/DS- ST ngày 22/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 – Vĩnh Long bị kháng cáo như sau:

Ngày 01 tháng 8 năm 2025, nguyên đơn chị Nguyễn Thị Cẩm N kháng cáo bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét giải quyết theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị N.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, anh Nguyễn Thanh H là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn chị Nguyễn Thị Cẩm N có ý kiến xin được rút lại toàn bộ đơn khởi kiện, toàn bộ đơn kháng cáo của nguyên đơn chị N. Bị đơn chị Nguyễn Thị L có ý kiến đồng ý với việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của phía nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của phía nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện, đơn kháng cáo của phía nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2025/DS- ST ngày 22/7/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 06/2025/QĐ – SCBA ngày 06/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 – Vĩnh Long và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số: 369/TBTL – TA ngày 02/10/2025 về việc *"Tranh chấp yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Cẩm N, sinh năm 1990 (vắng mặt)

Địa chỉ: ấp G, xã C, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Nguyễn Thanh H, sinh năm 1975 (có mặt)

Địa chỉ: Số B, đường P, Khóm B, phường N, tỉnh Vĩnh Long. Theo văn bản ủy quyền ngày 20/3/2023.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1991 (có mặt)

Địa chỉ: Ấp T, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/. Anh Đặng Phúc V, sinh năm 1981 (có mặt)

Nơi đăng ký thường trú: Khóm A, phường D, tỉnh Vĩnh Long.

Chổ ở hiện nay: ấp A, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

2/. Chị Lâm Thị Tuyết M, sinh năm 1990 (vắng mặt)

Nơi đăng ký thường trú: Khóm A, phường D, tỉnh Vĩnh Long.

Chổ ở hiện nay: ấp A, xã L, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của chị Lâm Thị Tuyết M: Anh Đặng Phúc V, sinh năm 1981 (có mặt)

Nơi đăng ký thường trú: Khóm A, phường D, tỉnh Vĩnh Long.

Chổ ở hiện nay: ấp A, xã L, tỉnh Vĩnh Long. Theo văn bản ủy quyền ngày 22/12/2025.

3/. Ủy ban nhân dân xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh (nay là Ủy ban nhân dân xã L) (vắng mặt)

4/. Văn Phòng C. (xin vắng mặt)

Địa chỉ: Số A, Đ, khóm B, phường T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Về lệ phí thẩm định, định giá, cung cấp thông tin: Buộc chị Nguyễn Thị Cẩm N phải chịu số tiền 6.872.676 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí mà chị N đã nộp là 7.000.000 đồng; chị N được nhận lại số tiền còn thừa 127.324 đồng tại Tòa án nhân dân Khu vực 14 – Vĩnh Long.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc chị Nguyễn Thị Cẩm N phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà chị N đã nộp theo biên lai số 0019269 ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Vĩnh Long), chị N không phải nộp tiếp.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Buộc chị Nguyễn Thị Cẩm N phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm mà chị N đã nộp theo biên lai số 0001371 ngày 01/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Vĩnh Long, chị N được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- VKSND tỉnh Vĩnh Long;
- TAND Khu vực 14 – Vĩnh Long;
- Phòng THADS Khu vực 14 – Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đặng Văn Hùng