TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BIÊN HÒA** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: **36**/2023/QĐST-DS	*Biên Hòa, ngày 14 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v: Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Bùi Thế Mạnh.

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thúy Duyên – Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 8 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 791/2023/TLST-VDS ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc "Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú" theo quyết định mở phiên họp số 1271/2023/QĐST-VDS ngày 31 tháng 7 năm 2023, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Lê Minh C, sinh năm 1969.

Địa chỉ: .... đường số 1, khu dân cư C, phường 7, quận G V, TP. H C M.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Minh Th, sinh năm 1970.

Địa chỉ liên hệ: .... đường số 1, khu dân cư C, phường 7, quận G V, TP. H C M (*Theo giấy ủy quyền ngày 07/6/2023*).

(Ông Th có đơn xin vắng mặt tại phiên họp).

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ

Ông Lê Minh C, sinh năm 1969 là nguyên đơn trong vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSD đất và hủy văn bản chia thừa kế". Vụ án này đã được Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thụ lý số 996/2022/TLST-DS ngày 26/12/2022. Trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án đã nhiều lần triệu tập bà A và bà L đến làm việc nhưng cả bà A và bà L đều vắng mặt. Theo kết quả trả lời xác minh của Công an phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa (tại biên bản xác minh của Tòa án đề ngày 18/5/2023) thì "*bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986 có đăng ký HKTT tại ..., khu phố 1, phường T D, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai*

nhưng không còn sinh sống tại địa phương từ tháng 12/2021, đi đâu, làm gì địa phương không rõ”.

Vì vậy, ông C làm đơn yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986; nơi cư trú cuối cùng: ..., khu phố 1, phường T D, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để bổ sung các thủ tục trong vụ án dân sự nêu trên.

Ông C không yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt là bà Lê Lan A và bà Lê Thị Mai L.

Quan điểm của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Biên Hòa tại phiên họp:

- Việc dân sự giải quyết yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Lê Minh C đối với bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986 từ khi thụ lý đến phiên họp đều đảm bảo đúng quy định tại Điều 362, 363, 365, 381 và 382 Bộ luật tố tụng dân sự và chuyển hồ sơ cho Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp nghiên cứu đúng thời gian quy định.

- Theo các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ xác định: Yêu cầu của ông Lê Minh C về việc thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986; nơi cư trú cuối cùng: ..., khu phố 1, phường T D, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai là có căn cứ chấp nhận theo quy định tại Điều 64 Bộ luật Dân sự; Điều 381, 382, 383, 384 và 385 Bộ luật tố tụng Dân sự.

- Ông Lê Minh C không yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú là bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986 nên không đặt ra xem xét, giải quyết.

- Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Ông Lê Minh C phải nộp 300.000 (*ba trăm nghìn*) đồng theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát nhân dân tại phiên họp, Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết việc dân sự: Ngày 08/6/2023, ông Lê Minh C có đơn yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986; nơi cư trú cuối cùng: ..., khu phố 1, phường T D, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ khoản 2 Điều 27, khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự, việc dân sự trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa.

[2] Về thủ tục tố tụng: Đối với người đại diện theo ủy quyền của người yêu cầu giải quyết việc dân sự là ông Trần Minh Th đã có đơn đề nghị được vắng mặt

tại Phiên họp nên căn cứ vào khoản 2 Điều 367 Bộ luật Tố tụng Dân sự để vẫn tiến hành phiên họp giải quyết việc dân sự.

[3] Về nội dung yêu cầu: Theo kết quả trả lời xác minh của Công an phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa (tại biên bản xác minh của Tòa án đề ngày 18/5/2023) thì "*bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986 có đăng ký HKTT tại ..., khu phố 1, phường T D, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng không còn sinh sống tại địa phương từ tháng 12/2021, đi đâu, làm gì địa phương không rõ"*. Đến ngày 24/7/2023 (sau khi Tòa án thụ lý, giải quyết đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm của ông Lê Minh C), Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiếp tục tiến hành xác minh tại Công an phường Trảng Dài, TP. Biên Hòa và cũng được cho biết: "*bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986 có đăng ký HKTT tại ..., khu phố 1, phường T D, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nhưng không còn sinh sống tại địa phương từ tháng 12/2021".*

Xét thấy bà Lê Lan A và bà Lê Thị Mai L đã biệt tích 06 tháng liền trở lên mà không có tin tức xác thực hoặc địa chỉ nơi cư trú mới. Đồng thời bà Lê Lan A và bà Lê Thị Mai L cũng là bị đơn trong vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSD đất và hủy văn bản chia thừa kế" mà ông Lê Minh C là nguyên đơn.

Vì vậy, yêu cầu của ông Lê Minh C về việc thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986 (*tại địa chỉ cư trú cuối cùng: ..., khu phố 1, phường T D, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai)* là có căn cứ chấp nhận theo quy định tại Điều 64 Bộ luật Dân sự; Điều 381, 382, 383, 384 và 385 Bộ luật tố tụng Dân sự.

Ông Lê Minh C không yêu cầu Tòa án áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú là bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986 nên không đặt ra xem xét, giải quyết.

[4] Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Ông Lê Minh C phải nộp 300.000 (*ba trăm nghìn*) đồng theo quy định.

[5] Về ý kiến phát biểu quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân TP. Biên Hòa tại phiên họp phù hợp với nhận định nêu trên nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ vào khoản 2 Điều 27, khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39; các Điều 362, 363, 365, khoản 2 Điều 367, 381, 382, 383, 384 và 385 Bộ luật Tố tụng Dân sự; Điều 64 Bộ luật Dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Lê Minh C, sinh năm 1969.

Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Lê Lan A, sinh năm 1981 và bà Lê Thị Mai L, sinh năm 1986; nơi cư trú cuối cùng: ..., khu phố 1, phường T D, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trong thời hạn 01 tháng, kể từ ngày Tòa án ra Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với bà Lê Lan A và bà Lê Thị Mai L, thông báo này phải được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.

2. Về áp dụng biện pháp quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú: Không đặt ra xem xét, giải quyết.

3. Về lệ phí giải quyết việc dân sự sơ thẩm: Ông Lê Minh C phải nộp 300.000 *(Ba trăm nghìn)* đồng, được trừ vào tiền tạm ứng lệ phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, theo biên lai thu số 0008347 ngày 29 tháng 6 năm 2023.

4. Ông Lê Minh C được quyền kháng cáo trong thời hạn 10 (Mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được tống đạt (niêm yết) hợp lệ. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án ra Quyết định.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Chi cục THADS TP. Biên Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Bùi Thế Mạnh