

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 06/2023/HC-ST

Ngày: 02-3-2023

V/v: “*Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai*”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

- *Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Phước Thanh.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Nhưường.

Bà Phạm Thị Lập.

- *Thư ký phiên tòa:* Ông Trần Chính Hào – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An:* Ông Võ Thanh Bình - Kiểm sát viên.

Trong ngày 02 tháng 3 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 262/2022/TLST-HC ngày 23/11/2022 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 03/2023/QĐXXST-HC ngày 02/02/2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 27/2023/QĐST-HC ngày 23/02/2023, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Tổ 12, ấp T, xã Đ Th, huyện CG, tỉnh LA.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA;

Người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Minh T, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA là ông Nguyễn Hoài Th, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện CG, tỉnh LA.

(Ông H có mặt; ông T, ông Th có đơn xin vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện ngày 10/06/2022 và lời trình bày của người khởi kiện trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa có nội dung:

Năm 1979 cha ông H tên là Nguyễn Văn S đã sử dụng và đăng ký thửa đất số

659, tờ bản đồ số 04 diện tích là 665m² loại đất ở nông thôn. Đến năm 1997 đổi mẫu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lúc này Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc đã cấp cho cha ông H thửa đất số 679, tờ bản đồ số 04 diện tích là 671m² loại đất ở nông thôn. Đến năm 2009 ông H nhận thừa kế từ cha ông H, đến tháng 05/2022 ông H đo đạc thửa đất để làm thủ tục tặng cho con thì phát hiện bị sai số thửa và diện tích như đã nêu trên. Vì thế, ông H khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp cho ông H đối với thửa đất số 679, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại ấp T, xã Đ Th, huyện CG, tỉnh LA.

Tại Văn bản số 6874/UBND-NC ngày 20 tháng 12 năm 2022 của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA có nội dung như sau:

Việc Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn H đối với thửa đất số 679, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại ấp T, xã Đ Th, huyện CG, tỉnh LA là đúng theo qui định pháp luật, căn cứ vào Bản thỏa thuận phân chia di sản ngày 20/8/2009, số công chứng 2531, quyền số 03TP/CC-SCC/TK. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết vụ án trên đúng theo qui định pháp luật.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Trong quá trình từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa, Thẩm phán đã thực hiện đúng theo trình tự thủ tục tố tụng quy định; Về đối tượng khởi kiện, thời hiệu khởi kiện và thẩm quyền: Tòa án xác định đúng đối tượng, khi ông H khởi kiện là còn trong thời hiệu nên việc Tòa án thụ lý giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm là đúng thẩm quyền.

Về nội dung: Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ, căn cứ vào phần tranh tụng tại phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn H:

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 645558 do Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp cho ông Nguyễn Văn H vào ngày 03/11/2009 đối với thửa đất số 679, tờ bản đồ 4, diện tích 671m², tọa lạc ấp T, xã Đ Th, huyện CG, tỉnh LA.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Thủ tục tố tụng:

[1.1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ông Nguyễn Văn H yêu cầu Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 645558 do Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp cho ông Nguyễn Văn H vào ngày 03/11/2009 đối với thửa đất số 679, tờ bản đồ 4, diện tích 671m², tọa lạc ấp T, xã Đ Th, huyện CG,

tỉnh LA. Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tổ tụng hành chính.

[1.2] Về thời hiệu khởi kiện: Ông Nguyễn Văn H phát hiện việc Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H không đúng số thửa vào tháng 5/2022, đến ngày 11/10/2022 ông H nộp đơn khởi kiện tại Tòa án là trong thời hiệu theo quy định tại Điều 116 của Luật Tổ tụng hành chính.

[1.3] Trong quá trình thụ lý giải quyết vụ án, người bị kiện là Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Căn cứ Điều 157; khoản 1 Điều 158 Luật Tổ tụng hành chính, Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt đối với người bị kiện là phù hợp.

[1.4] Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án tiến hành thông báo cho các đương sự về phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại, nhưng người khởi kiện có đơn yêu cầu không tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp chứng cứ và đối thoại; Người bị kiện có đơn xin vắng mặt trong suốt quá trình giải quyết vụ án. Căn cứ vào Điều 135, 136 Luật Tổ tụng hành chính Tòa án thu thập đầy đủ chứng cứ, không tiến hành đối thoại và đưa vụ án ra xét xử là có cơ sở.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn H vào ngày 03/11/2009 đối với thửa đất số 679, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại ấp T, xã Đ Th, huyện CG, tỉnh LA là căn cứ vào Bản thỏa thuận phân chia di sản ngày 20/8/2009, số công chứng 2531, quyền số 03TP/CC-SCC/TK. Vì thế, Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H là đúng quy định về hình thức, thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành quyết định theo quy định của Luật đất đai.

[2.2] Về nội dung của quyết định hành chính:

Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ và phần trình bày của các đương sự tại phiên tòa thể hiện: Trong quá trình thụ lý và tại phiên Tòa hôm nay ông Nguyễn Văn H cho rằng thửa đất 659 tờ bản đồ số 4, ông H quản lý, sử dụng ổn định. Thửa đất trên ông H quản lý, sử dụng có ranh giới rõ ràng. Từ trước đến nay ông H quản lý, sử dụng không phát sinh tranh chấp.

Qua xem xét hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn H thấy rằng: Vào ngày 20/8/2009 gia đình ông Nguyễn Văn H lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản. Qua đó, theo nội dung văn bản trên thì gia đình ông H đồng ý để ông H sử dụng thửa đất số 679, tờ bản đồ số 4, diện tích 671m² đất tọa lạc tại ấp T, xã Đ Th, huyện CG, tỉnh LA (văn bản phân chia di sản trên được Phòng Công chứng số 02 tỉnh Long An công chứng vào ngày 20/8/2009). Căn cứ vào văn bản phân chia di sản trên vào ngày 03/11/2009 Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H. Tuy nhiên, thực tế ông H đang quản lý, sử dụng thửa đất số 659, tờ bản đồ số 4 nhưng Ủy ban nhân

dân huyện Cần Giuộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H thửa đất số 679, tờ bản đồ số 4. Như vậy, có cơ sở xác định Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H không đúng với số thửa thực tế ông H đang quản lý, sử dụng.

Nhận định trên phù hợp với biên bản thẩm định tại chỗ do Tòa án nhân dân tỉnh Long An, lập ngày 20/12/2022 xác định trên thửa đất 659, tờ bản đồ số 4 có 01 căn nhà cấp 4, kết cấu mái tol, tường gạch, nền lát gạch men do ông H xây dựng khoảng năm 2002 và một số cây ăn trái được trồng khoảng 10 năm. Xung quanh thửa đất số 659 có hàng rào lưới B40 bao bọc. Hiện nay, thửa đất số 659 do ông H đang quản lý và sử dụng. Phù hợp với Mảnh trích đo do Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 28/12/2022 xác định thửa đất số 659, tờ bản đồ số 4 hiện do ông H đang quản lý sử dụng.

Từ những phân tích trên có cơ sở xác định yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn H là có căn cứ nên được chấp nhận, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông H đối với thửa đất 679, tờ bản đồ số 4 như lời đề nghị của vị đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[3] Về chi phí tố tụng và án phí:

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo vẽ là 16.500.000 đồng ông H đã nộp tạm ứng; ông H tự nguyện chịu và ông H đã nộp xong.

Về án phí: Ông H không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tố tụng hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 348, Điều 357, Điều 358 Luật Tố tụng hành chính; Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ khoản 5, khoản 6, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn H.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 645558 do Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA cấp cho ông Nguyễn Văn H vào ngày 03/11/2009 đối với thửa đất số 679, tờ bản đồ 4, diện tích 671m², tọa lạc tại ấp T, xã Đ Th, huyện CG, tỉnh LA.

2. Về chi phí tố tụng và án phí:

Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn H chịu 16.500.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo vẽ, ông H đã nộp xong.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn H không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

Ủy ban nhân dân huyện CG, tỉnh LA phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Phước Thanh