

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 2481/2021/DS-ST.

Ngày: 16/12/2021.

T/c hợp đồng mua bán tài sản”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Quốc Thịnh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Lượng
2. Bà Nguyễn Thị Hương.

- Thư ký phiên tòa: Bà Trương Thị Giang – Cán bộ Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức tham gia phiên tòa:
Bà Trịnh Thị Trang - Kiểm sát viên.

Ngày 16 tháng 12 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 520/2020/TLST-DS, ngày 07/12/2020 về “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 4793/2021/QĐXXST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021 và Quyết định hoãn phiên tòa số 5373/2021/QĐST -DS ngày 17 tháng 11 năm 2021 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH AC

Địa chỉ: Số 246 CQ, phường P, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Lê Minh H.

Giấy uỷ quyền ngày 13 tháng 11 năm 2020.

2. Bị đơn: Bà Vũ Thị Kim A, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Số 110/1, Đường số N, Khu phố 4, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Ông Lê Minh H xin vắng mặt, bà Vũ Thị Kim A vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại Đơn khởi kiện ghi ngày 13/11/2020, Bản tự khai, Biên bản không tiến hành hòa giải được, nguyên đơn - Công ty TNHH AC (sau đây gọi tắt là Công ty AC) có ông Lê Minh H là người đại diện theo ủy quyền trình bày: Ngày 08/5/2020 Công ty AC ký hợp đồng mua bán hàng hoá số 301010951749 với bà Vũ Thị Kim A, với nội dung như sau:

- Sản phẩm : Máy lạnh, Nhãn hiệu: PANASONIC;
- Giá bán : 12.990.000 đồng;
- Số tiền trả trước : 3.900.000 đồng;
- Số tiền còn lại : 9.090.000 đồng;
- Kỳ hạn thanh toán : 6 tháng (Từ 02/06/2020 đến 02/11/2020);
- Số tiền phải thanh toán : 9.090.000 đồng;
- Số tiền thanh toán hàng tháng : 1.515.000 đồng.

Bà Vũ Thị Kim A đã ký và nhận đầy đủ sản phẩm. Theo quy định của hợp đồng, khách hàng phải thanh toán vào (hoặc trước) ngày 05 hàng tháng, trường hợp chậm hoặc không thanh toán khách hàng còn phải chịu thêm khoản phạt chậm thanh toán là 5.000đ/ngày được quy định tại khoản 3.4 Điều 3 Phiếu đăng ký kiêm hợp đồng mua hàng trả chậm, 01 tháng thì tính là 100.000 đồng.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, bà Vũ Thị Kim A đã không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán cho Công ty AC. Nay, yêu cầu Toà giải quyết, buộc bà Vũ Thị Kim A thanh toán toàn bộ khoản tiền còn nợ cho Công ty AC đến ngày 16/12/2021, bao gồm:

- + Số tiền chưa thanh toán : 9.090.000 đồng
- + Khoản phạt chậm thanh toán : 400.000 đồng,
(tương đương 4 tháng chậm thanh toán).
- + Tổng cộng : 9.490.000 đồng.

Công ty AC xác định chỉ tính tiền phạt 04 tháng như trên và chủ động bỏ tiền phạt chậm thanh toán còn lại, Công ty AC chỉ khởi kiện cá nhân bà Vũ Thị Kim A, không liên quan người khác.

Quá trình tiến hành tố tụng: Bị đơn – bà Vũ Thị Kim A không đến làm việc theo giấy triệu tập và thông báo của Tòa án. Tòa án đã niêm yết hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng bà Kim A vẫn vắng mặt không có lý do, không có văn bản thể hiện ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức phát biểu: Các trình tự, thủ tục đều tuân thủ quy định của pháp luật nhưng cần rút kinh nghiệm về thời hạn chuẩn bị xét xử. Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ đã được thẩm tra tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thẩm quyền: Nguyên đơn – Công ty AC khởi kiện bị đơn – bà Vũ Thị Kim A tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản, bị đơn có nơi cư trú tại thành phố Thủ Đức. Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

[2] Về thủ tục tố tụng: Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin vắng mặt. Bị đơn – bà Vũ Thị Kim A vắng mặt. Kết quả xác minh, Công an phường Tam Phú trả lời “Đương sự Vũ Thị Kim A có đăng ký hộ khẩu thường trú tại số 110/1, Đường số N, Khu phố 4, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, hiện đương sự Vũ Thị Kim A đang cư ngụ tại nhà có địa chỉ nêu trên”. Do đó, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, tổng đạt, niêm yết các văn bản tố tụng tại nơi cư trú của bà Kim A để giải quyết vụ án. Căn cứ Khoản 3 Điều 228; Điều 238 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử quyết định tiến hành xét xử vụ án theo thủ tục chung.

[3] Về yêu cầu của đương sự:

Hội đồng xét xử nhận định: Căn cứ vào các tài liệu chứng cứ đã thu thập được có cơ sở xác định, ngày 07/5/2020 Công ty AC ký Phiếu đăng ký kiêm hợp đồng mua hàng trả chậm, Hợp đồng số 301010951749 với bà Vũ Thị Kim A, với nội dung như sau:

- Sản phẩm : Máy lạnh, Nhãn hiệu: PANASONIC;
- Giá bán : 12.990.000 đồng;
- Số tiền trả trước : 3.900.000 đồng;
- Số tiền còn lại : 9.090.000 đồng;
- Kỳ hạn thanh toán : 6 tháng (Từ 02/06/2020 đến 02/11/2020);
- Số tiền phải thanh toán : 9.090.000 đồng;
- Số tiền thanh toán hàng tháng : 1.515.000 đồng.

Xét thấy, các thỏa thuận này hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật nên là căn cứ làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia giao dịch.

Bà Vũ Thị Kim A đã ký và nhận Máy lạnh Panasonic CU/CS-PU12WKH-8M theo Biên bản giao hàng trả góp ngày 07/5/2020. Quá trình thanh toán bà Kim A vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên còn phải chịu thêm khoản phạt chậm thanh toán là 5.000 đồng/ngày được quy định tại khoản 3.4 Điều 3 Phiếu đăng ký kiêm hợp đồng mua hàng trả chậm. Tuy nhiên, nếu 01 tháng thì Công ty AC tính là 100.000 đồng. Tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin vắng mặt và

xác định Công ty AC chỉ tính tiền phạt chậm thanh toán 04 tháng và chủ động bỏ tiền phạt chậm thanh toán còn lại là hoàn toàn có lợi cho bà Kim A.

Từ những nhận định trên, Hội đồng xét xử xét thấy có cơ sở để chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty AC buộc bà Vũ Thị Kim A thanh toán số tiền còn nợ tính đến ngày xét xử 16/12/2021: Số tiền chưa thanh toán 9.090.000 đồng và tiền phạt chậm thanh toán 400.000 đồng. Tổng cộng là 9.490.000 (Chín triệu bốn trăm chín mươi nghìn) đồng.

[4] Về án phí: Do yêu cầu của nguyên đơn - Công ty AC được chấp nhận nên bị đơn - bà Vũ Thị Kim A phải chịu tiền án phí. Công ty AC được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Xét ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức phân tích là có căn cứ và đề nghị phù hợp nhận định của Hội đồng xét xử nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào:

- Khoản 3 Điều 26; Điểm a Khoản 1 Điều 35; Điểm a Khoản 1 Điều 39; Khoản 1 Điều 147; Điều 227; Điều 228; Điều 238; Điều 271; Điều 273 và Điều 280 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

- Điều 357, 430, 440, 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Luật phí và lệ phí năm 2015.

- Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao.

- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Luật thi hành án dân sự.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - Công ty AC: Buộc bà Vũ Thị Kim A có trách nhiệm trả cho Công ty AC số tiền gồm: Số tiền chưa thanh toán 9.090.000 đồng và tiền phạt chậm thanh toán 400.000 đồng. Tổng cộng là 9.490.000 (Chín triệu bốn trăm chín mươi nghìn) đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Công ty AC cho đến khi thi hành án xong, bà Vũ Thị Kim A còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 474.500 (Bốn trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm) đồng bà Vũ Thị Kim A phải chịu, bà Kim A chưa nộp tiền án phí.

Công ty AC được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu số AA/2019/0058386 ngày 07/12/2020 do Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) lập.

3. Về quyền kháng cáo: Công ty AC và bà Vũ Thị Kim A được quyền kháng cáo bản án này đến Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận hoặc niêm yết bản sao bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. HCM;
- VKSND Tp. Thủ Đức;
- CCTHADS Tp. Thủ Đức;
- Lưu VT, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Quốc Thịnh