TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN GÒ VẤP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 178/2020/QĐST – DS	*Gò Vấp, ngày 17 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cú vào khoản 2 Điều 129 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 264/2020/TLST – DS, ngày 09 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Đoan Trang, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số 1369/12 đường Phan Văn Trị, Phường 10, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Trần Công Danh, sinh năm 1982; Địa chỉ: Số 386/23 đường Quang Trung, Phường 10, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng mua bán quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 67B đường Hùng Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS13392 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/4/2020 cho ông Trần Công Danh) giữa bà Trần Thị Đoan Trang và ông Trần Công Danh lập ngày 28/2/2019.

Bà Trần Thị Đoan Trang được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật biến động qua tên bà Trang.

Án phí hòa giải thành 150.000 đồng do bà Trang tự nguyện chịu. Hoàn lại số tiền 4.850.000 đồng tiền tạm nộp án phí cho bà Trang theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2019/0026540 ngày 09/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Gò Vấp;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Đình Tiến