

Số: 04/2024/QĐST-DS

TP.T, ngày 18 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 275/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1/ Ông Trần Thanh T, sinh năm 1980.

2/ Bà Võ Thị Nh, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp K, xã L, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Ông Lê Tấn L, sinh năm 1991.

Địa chỉ: ấp K, xã L, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Thanh T, bà Võ Thị Nh và ông Lê Tấn L thoả thuận thống nhất:

1/ Ông Lê Tấn L thống nhất di dời hàng rào kẽm gai dài 65m và 20 trụ đá trả cho ông Trần Thanh T và bà Võ Thị Nh diện tích đất 134,5m², thuộc thửa đất số 586, tờ bản đồ số 53, đất tọa lạc tại ấp K, xã L, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Diện tích đất 134,5m² có tứ cận như sau:

Hướng Bắc giáp thửa 586 có các số đo 65.02m,

Hướng Nam giáp thửa 132 có số đo 69.17m;

Hướng Đông giáp thửa 111 có số đo 0.50m;

Hướng Tây giáp thửa 586 có các số đo 2.63m và 2.77m.

(Kèm theo sơ đồ khu đất tranh chấp, theo công văn số: 1981/CNTPTV, ngày 29/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố T).

2) Về chi phí thẩm định tại chỗ và cung cấp thông tin số tiền 1.682.000 đồng. Ông Trần Thanh T và bà Võ Thị Nh tự nguyện chịu toàn bộ và được trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng ông Trần Thanh T và bà Võ Thị Nh đã nộp 7.000.000 đồng nên ông Trần Thanh T và bà Võ Thị Nh được nhận lại 5.138.000 đồng tại Tòa án nhân dân thành phố T.

3) Về án phí dân sự sơ thẩm là: 150.000 đồng, ông Trần Thanh T và bà Võ Thị Nh tự nguyện chịu toàn bộ và được trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng ông Trần Thanh T và bà Võ Thị Nh đã nộp, theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0018224 ngày 27/10/2023 do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T thu, ông Trần Thanh T và bà Võ Thị Nh được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí còn dư theo biên lai thu tiền trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền, nghĩa vụ của người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKS ND TP.T;
- Chi cục THA DS TP. T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Bích Lộc