

Phạm Thái Sơn **TÒA ÁN**
NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HOA LƯ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hoa Lư, ngày 03 tháng 02 năm 2025

Số: 03/2025/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 17/01/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2024/TLST- KDTM ngày 29 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng N; địa chỉ: số H, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Trần Việt B - Phó giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh thành phố N; địa chỉ: số H, đường L, phường T, thành phố N, tỉnh Ninh Bình - là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 189-UQ/NHNo.TPNB ngày 05/8/2024).

- **Bị đơn:** bà Phạm Thị Kh sinh năm 1971; địa chỉ: số nhà M, đường H, phố Đ, phường N, thành phố N, tỉnh Ninh Bình.

Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến hết ngày 09/01/2025, bà Phạm Thị Kh còn nợ Ngân hàng N số tiền là 3.220.656.301 đồng (ba tỷ hai trăm hai mươi triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm linh một đồng). Trong đó: nợ gốc là 2.995.000.000 đồng (hai tỷ

chín trăm chín mươi lăm triệu đồng); nợ lãi trong hạn là 175.055.342 đồng (một trăm bảy mươi lăm triệu không trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi hai đồng); nợ lãi quá hạn là 50.600.959 đồng (năm mươi triệu sáu trăm nghìn chín trăm năm mươi chín đồng).

2. Bà Phạm Thị Kh có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng N số tiền còn nợ tính đến hết ngày 09/01/2025 là 3.220.656.301 đồng (ba tỷ hai trăm hai mươi triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm linh một đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 10/01/2025 cho đến khi trả hết nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3302 LAV202300379 ngày 17/5/2023.

Thời hạn trả toàn bộ số tiền nợ trên chậm nhất ngày 30/4/2025.

Trường hợp đến hạn trả nợ mà bà Phạm Thị Kh không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ theo như thỏa thuận, thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản mà bà Phạm Thị Kh đã thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng N.

Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2022.22/HĐTC ngày 10/5/2022 gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất số 693, tờ bản đồ số 1C (nay là tờ bản đồ số 56); địa chỉ: phố Đ, phường N, thành phố N, tỉnh Ninh Bình, diện tích 102m², số bìa BH 346737 do UBND thành phố N cấp ngày 17/11/2011; Số vào sổ: 477/CN - NB/QĐ số 4523/QĐ - UBND ngày 23/7/2018; Chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Kh sinh năm 1971: CMTND số 164413xxx, địa chỉ thường trú tại số nhà M, đường H, phố Đ, phường N, thành phố N, tỉnh Ninh Bình theo hồ sơ số 4452.CN.233 được UBND phường N chứng thực ngày 18/7/2018.

3. Về chi phí tổ tụng: bà Phạm Thị Kh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và chi phí thuê đơn vị đo đạc là 15.400.000 đồng (mười lăm triệu bốn trăm nghìn đồng).

4. Về án phí: bà Phạm Thị Kh phải nộp 37.220.656 đồng (ba mươi bảy triệu hai trăm hai mươi nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Ngân hàng N không phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm; hoàn trả lại cho Ngân hàng N 46.700.000 đồng (bốn mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0002367 ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình (nay là thành phố Hoa Lư).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Hoa Lư;
- Chi cục THADS TP. Hoa Lư;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hiền