TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**
Số: 319/2026/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ Luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Ngày 23/4/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai nhận được đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T đối với bị đơn Văn Phòng C.

Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ Luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 251/2026/TLST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2026 về việc "*Tranh chấp hủy văn bản chia thừa kế và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Tổ A, Khu Phố D, Phường L, Thành Phố Đ.

Là người đại diện theo pháp luật của cháu Phạm Tấn P, sinh ngày 16/11/2010 và cháu Phạm Tiến Đ, sinh ngày 13/3/2013.

- *Bị đơn*: Văn Phòng C

Địa chỉ: số C Đường L, Phường T, Thành Phố đ.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Ngọc H.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1959.

Địa chỉ: 1 Khu Phố E, Phường T, Thành Phố Đ.

2. Bà Phạm Thị H1, sinh năm 1984.

Địa chỉ: 1 Khu Phố D, Phường T, Thành Phố Đ.

3. Bà Phạm Thị H2, sinh năm 1991.

Địa chỉ: 1 Khu Phố E, Phường T, Thành Phố Đ.

4. Ông Nguyễn Hoàng T1, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Ấp B, Xã K, Tỉnh Cà Mau.

5. Bà Uôn Thị Kim T2, Sinh Năm 1995.

Địa chỉ: Tổ D, Ấp M, Xã M, Tỉnh An Giang.

6. Ngân Hàng TMCP Q (V)

Địa chỉ: S Tower, Số A Đường P, Phường S, Tp Hcm.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu chứng cứ kèm theo cho nguyên đơn nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Hoàn trả cho bà nguyễn thị thanh t số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002253 ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự Tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Đ).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

NƠI NHẬN:
- VKSND Khu Vực 1 – Đồng Nai;
- Phòng THADS Khu Vực 1 – Đồng Nai;
- Các Đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Trí