TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18/2019/QĐ-PT	*Sơn La, ngày 22 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Minh Hải

Các thẩm phán: Ông Lò Văn Điệt,

Ông Phạm Tuấn Minh

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 40/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2019.

Tòa án nhân dân thành phố Sơn La đã căn cứ Điều 48, khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc Tranh chấp quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông Cà Văn X, bà Quàng Thị Đ.

Địa chỉ: Bản C, phường S, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cà Văn H. Địa chỉ: Bản C, phường S, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Bị đơn: Ông Nguyễn Huy B.

Địa chỉ: Bản C, phường S, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Tại đơn kháng cáo ngày 06 tháng 9 năm 2019, nguyên đơn ông Cà Văn X, bà Quàng Thị Đ có đơn kháng cáo với lý do: Không nhất trí với quyết định đình chỉ vụ án của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La.

XÉT THẤY:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, Hội đồng xét xử phúc thẩm nhận định:

Theo đơn khởi kiện, các bản tự khai và quá trình giải quyết vụ án tại cấp sơ thẩm, nguyên đơn ông Cà Văn X và bà Quàng Thị Đ trình bày: Năm 2001, ông bà chuyển nhượng cho gia đình ông Nguyễn Huy B 1500m^2 đất trong đó chỉ có 50m^2 đất thổ cư. Tuy nhiên, khi tách bìa đỏ, ông B đã tự ý tách lấy 200m^2 đất thổ cư của ông bà. Sau đó, ông B đã thỏa thuận mua lại 90m^2 đất thổ cư với giá 2.300.000 đồng/m^2. Đối với 60m^2 đất thổ cư còn lại, hai bên thỏa thuận ông B sẽ tách trả lại cho ông bà nhưng đến nay ông B không thực hiện nên ông bà khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc gia đình ông B phải trả lại diện tích đất thổ cư nêu trên.

Bị đơn ông Nguyễn Huy B xác nhận có việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất như ông Cà Văn X và bà Quàng Thị Đ trình bày. Đối với 60m^2 đất thổ cư còn lại, hai bên có thỏa thuận là ông sẽ làm thủ tục tách bìa để trả lại đất cho ông bà X Đ. Ông đã làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sơn La để đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo thỏa thuận nhưng do thực hiện chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học phổ thông chuyên của tỉnh nên ông chưa tách được bìa để trả lại đất cho gia đình ông bà X Đ. Nay ông bà X Đ khởi kiện, ông bà đồng ý thanh toán cho ông bà X Đ giá trị đất theo đơn giá của nhà nước và hỗ trợ một phần nếu ông bà X Đ có yêu cầu.

Xét lời khai của ông Cà Văn X, bà Quàng Thị Đ và ông Nguyễn Huy B có cơ sở xác định ông bà X Đ đã chuyển nhượng cho ông B một thửa đất gồm có phần đất vườn và đất thổ cư.

Về diện tích đất chuyển nhượng: Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 09/11/2001 giữa bên chuyển nhượng là ông Cà Văn X, bên nhận chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Đ1 do ông bà X Đ cung cấp xác định tổng diện tích đất chuyển nhượng là 1.500m^2 trong đó có 50m^2 đất thổ cư. Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cũng đề ngày 09/11/2001 giữa bên chuyển nhượng là ông Cà Văn X, bên nhận chuyển nhượng là bà Nguyễn Thị Đ1 do ông B cung cấp xác định tổng diện tích đất chuyển nhượng là 1.500m^2 trong đó có 200m^2 đất thổ cư.

Quá trình giải quyết vụ án, ông B xác nhận có việc thỏa thuận với ông bà X Đ để giải quyết đối với 90m^2 đất thổ cư và chưa thực hiện được việc tách bìa để trả lại cho ông bà X Đ 60m^2 đất thổ cư do có Thông báo số 210/TB-UBND của UBND thành phố Sơn La về việc thu hồi đất của cộng đồng dân cư tại Bản

C, phường S, thành phố Sơn La để thực hiện dự án Trường Trung học phổ thông chuyên Sơn La nên ông bà X Đ đã khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Cà Văn H có ý kiến: Tôi không đồng ý với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Tại phiên họp hôm nay, tôi không bổ sung, thay đổi hoặc rút kháng cáo. Tôi yêu cầu gia đình anh B tách bìa trả lại 60 m^2 đất cho gia đình tôi hoặc phải thanh toán bằng tiền mặt cho gia đình tôi theo giá tại chứng thư thẩm định mà gia đình tôi đã cung cấp.

Ý kiến của bị đơn ông Nguyễn Huy B: Tôi nhất trí việc tách 60 m^2 đất thổ cư cho gia đình ông Cà Văn X, tuy nhiên UBND thành phố Sơn La vẫn chưa có Quyết định hủy bỏ Quyết định thu hồi đất tại Bản C, phường S. Do đó, việc tách bìa trên tôi không thể thực hiện được. Gia đình tôi vẫn mong muốn được giải quyết bằng cách trả tiền cho gia đình ông X số diện tích trên theo đơn giá Nhà nước. Gia đình tôi sẽ hỗ trợ một phần cho gia đình ông X nếu gia đình ông X có yêu cầu.

Ý kiến của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Giữ nguyên ý kiến.

Trên cơ sở xem xét toàn diện các chứng cứ, lời trình bày của các đương sự. Hội đồng xét xử nhận định: Các đương sự không tranh chấp về quyền hay ranh giới sử dụng đất, không tranh chấp về các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các hợp đồng đã thực hiện xong phần lớn các diện tích chuyển nhượng, đồng thời đã thỏa thuận về việc đăng ký, cập nhật biến động phần diện tích 60 m^2 đất thổ cư vào giấy chứng nhận của gia đình ông X. Tranh chấp giữa các bên phát sinh do vướng mắc trong việc đăng ký, cập nhật biến động, thuộc thẩm quyền của cơ quan quản lý nhà nước về đất đai.

Như vậy, Quyết định đình chỉ số 40/2019/QĐST-DS ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

Từ sự phân tích nêu trên không chấp nhận đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Cà Văn X, bà Quàng Thị Đ, cần giữ nguyên Quyết định đình chỉ số 40/2019/QĐST-DS ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La.

Về án phí: Ông Cà Văn X, bà Quàng Thị Đ phải chịu án phí dân sự phúc thẩm do kháng cáo không được chấp nhận.

Căn cứ vào khoản 1, Điều 148, Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Cà Văn X, bà Quàng Thị Đ. Giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 40/2019/QĐST-TC ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La.

2. Về án phí: Ông Cà Văn X và bà Quàng Thị Đ phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số AA/2016/0001646 ngày 09/9/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (ngày 22/10/2019)

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Sơn La;
- TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;
- Chi cục THADS thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;
- Các đương sự;
- Phòng kiểm tra nghiệp vụ;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Nguyễn Minh Hải