

Số: 44/2024/QĐST- DS

Hón Quản, ngày 12 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản Hòa giải thành ngày 02 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 146/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản Hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản Hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ông Cao Tiến Công, sinh năm 1988.

Địa chỉ: An Hòa, xã Thanh An, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

-Bị đơn: Ông Phạm Văn L, sinh năm 1968.

Bà Võ Thị G, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: ấp 2, xã Minh Tâm, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L, bà G: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

-Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Anh Phạm Trọng P, sinh năm 2005.

Địa chỉ: ấp 2, xã Minh Tâm, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của anh P: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất ngày 15/3/2023, ngày 16/5/2023 giữa giữa ông Cao Tiến Công với ông Phạm Văn L, bà Võ Thị G có hiệu lực pháp luật.

- Công nhận Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là tài sản hợp pháp của ông Cao Tiến Công như sau:

- Công nhận một phần diện tích đất thuộc thửa đất 61(Thửa mới 35); tờ bản đồ số: 04; số sổ: AM 546161; do UBND huyện Bình Long cấp ngày 15/5/2008 cho hộ ông Phạm Văn L cho ông Cao Tiến Công.

+ Diện tích đất sử dụng thực tế 140,6m² (Trong đó có 100m² đất thổ cư) được ký hiệu thửa đất giả định số 02; Trên đất Không có tài sản gì.

+ Diện tích đất sử dụng thực tế 157,2m² (Trong đó có 100m² đất thổ cư) được ký hiệu thửa đất giả định số 03; Trên đất Không có tài sản gì.

Vị trí tứ cận thửa đất thể hiện tại Mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 10/7/2024 của Công ty TNHH MTV ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ TÂN THÀNH được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 09/8/2024.

Đương sự có quyền liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định. Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi và điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 61; tờ bản đồ số: 04; số: AM 546161; do UBND huyện Bình Long cấp ngày 15/5/2008 cho hộ ông Phạm Văn L.

3. Về chi phí tổ tụng.

Ông Cao Tiến Công chịu 16.000.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ,định giá tài sản và đo đạc. Do ông Cao Tiến Công đã nộp tạm ứng nên không phải nộp thêm.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

-Ông Cao Tiến Công phải chịu án phí không có giá ngạch là 300.000 đồng.

- Ông Cao Tiến Công phải chịu án phí có giá ngạch là 8.995.000 đồng. Cấn trừ vào số tiền 900.000 đồng ông Cao Tiến Công đã nộp theo biên lai thu số 0005371 ngày 01/7/2024. Ông Cao Tiến Công còn phải nộp thêm 8.095.000 đồng.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục P thẩm.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- TAND Tỉnh Bình Phước;
- Các đương sự;
- Chi cục thi hành án H. Hớn Quản;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

HỒ VĂN THANH