TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LONG HỒ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 23/2018/ QĐST-DS

Long Hồ, ngày 23 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

-Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

-Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2018/ TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần C
Địa chỉ: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố M
Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T – Tổng giám đốc.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Sương M – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần C – Chi nhánh L.
Địa chỉ: Số 03, đường Hoàng Thái Hiếu, phường 1, Thành phố L, tỉnh L.
Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Sương M là anh Mai Nhật A – Chuyên viên xử lý nợ (Theo giấy ủy quyền số 48/UQ-QLN.17 ngày 05/12/2017).
Địa chỉ: Số 03, đường Hoàng Thái Hiếu, phường 1, Thành phố L, tỉnh L.

-Bị đơn: 1/ Anh Võ Thanh H, sinh năm: 1972
2/ Chị Mạc Thị Kim L, sinh năm: 1973
Cùng địa chỉ: Ấp A, xã Đ, huyện H, tỉnh L.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Anh Võ Thanh T, sinh năm: 1967
Địa chỉ: Ấp A, xã Đ, huyện H, tỉnh L.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

- Ngân hàng TMCP C (có anh Mai Nhật A làm đại diện) với anh Võ Thanh H, chị Mạc Thị Kim L thỏa thuận: Anh H, chị L đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP C đối với hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số VIL.CN.05.250714 ngày 29/7/2014, hợp đồng tín dụng trung - dài hạn số VIL.06.250714 ngày 29/7/2014 , khế ước nhận nợ số VIL.CN.06.250714/01 ngày 29/7/2014, hợp đồng sửa đổi bổ sung số VIL.CN.06.250714/SĐBS-01 ngày 28/5/2015 số tiền như sau: Tiền gốc: 83.645.894 đồng, tiền lãi trong hạn: 1.437.722 đồng, tiền lãi quá hạn: 24.568.524 đồng, tiền lãi quá hạn trên từng kỳ trả nợ: 3.481 đồng. Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 13/4/2018 là: 109.655.621 đồng (Một trăm lẽ chín triệu, sáu trăm năm mươi lăm ngàn, sáu trăm hai mươi mốt đồng).

- Kể từ ngày ngày 14/4/2018 anh H, chị L còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh H, chị L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Nhưng Ngân hàng TMCP C cho anh H, chị L trả dần như sau: Ngày 13/5/2018 trả 20.000.000 đồng. Sau đó vào ngày 13 mỗi tháng trả 2.500.000 đồng cho đến khi hết nợ. Nếu anh H, chị L vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ trên thì anh H, chị L có nghĩa vụ trả 01 lần hết số nợ nêu trên. Trường hợp anh H, chị L không trả, Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số VIL.BĐCN.04.250714 ngày 29/7/2014, cam kết thế chấp ngày 29/7/2014 để trả nợ.

- Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 6, diện tích 345 m^2 tờ bản đồ số 4, loại đất ở và trồng cây lâu năm do anh Võ Thanh H đứng tên quyền sử dụng đất, tọa lạc tại ấp A, xã Đ, huyện H, tỉnh L cùng toàn bộ tài sản trên đất, kể cả căn nhà của anh Võ Thanh T đang sử dụng gắn liền với thửa đất nêu trên.

-Anh Võ Thanh T đồng ý để Ngân hàng TMCP C xử lý tài sản thế chấp nêu trên để trả nợ cho anh H, chị L trong trường hợp anh H, chị L không trả nợ.

- Về án phí: Anh H, chị L tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 2.741.390 đồng. (Hai triệu, bảy trăm bốn mươi mốt ngàn, ba trăm chín chục đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP C 3.316.000 đồng theo lai thu số 0001220 ngày 03 tháng 01 năm 2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:** **THẨM PHÁN**

-Đương sự trong vụ án;

-TAND tỉnh Vĩnh Long;

-VKS nhân dân huyện Long Hồ;

-CC.THA.DS huyện Long Hồ;

-Lưu hồ sơ vụ án. **Võ Công Bằng**