TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC G THÀNH PHỐ H	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1770/2025/QĐST-KDTM	*Thành phố H, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 72/2025/TLST–KDTM ngày 12 tháng 5 năm 2025

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần V

Địa chỉ trụ sở chính: 89 L, phường Đ, Thành phố H

Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 C, phường B , Thành phố H

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Tài H1, sinh năm: 1993

Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, Tòa nhà ACM, số 96 C, phường B , Thành phố H

* Bị đơn: Công ty cổ phần cửa S

Địa chỉ trụ sở chính: 506/11/19 đường N, phường T, Thành phố H

- Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Nguyễn Thanh H2, sinh năm: 1972

Địa chỉ thường trú: 35/18 đường số 51, phường A, Thành phố H

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Thanh H2, sinh năm 1972

Địa chỉ thường trú: 35/18 đường số 51, phường A, Thành phố H

2/ Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm: 1974

Địa chỉ: E15/29, Ấp 5, xã TL, Thành phố H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Tài H1 đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần V, ông Nguyễn Thanh H2 đại diện theo pháp luật của bị đơn là Công ty Cổ Phần Cửa S đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và ông Nguyễn Văn T1 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã thống nhất xác nhận các vấn đề sau đây:

Công ty Cổ Phần Cửa S có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V tổng số tiền nợ tính đến ngày 10/12/2025 theo Hợp ồng

cho vay hạn mức số EGV/22696 ngy 28/04/2022 v ốc Khế ước nhận nợ số 050423-7419138-ONL-4 ngy 06/04/2023, số 140423-7419138-ONL-5 ngy 14/04/2023 ́ng với Phụ lục hợp ồng số 01/PLHĐ ngy 16/09/2023 v Phụ lục hợp ồng số 02/PLHĐ ngy 14/03/2024. Tổng số tiền Công ty Cổ Phần Cửa S còn nợ tạm tính đến ngày 10/12/2025 là 2.966.480.971 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi nghìn chín trăm bảy mươi mốt đồng) đồng.

Công ty Cổ Phần Cửa S sẽ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V theo phương thức trả dần, chia thành 02 (hai) đợt, cụ thể:

+ Đợt 1 vào ngày 15/01/2026 sẽ trả số tiền là 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng.

+ Đợt 2 vào ngày 14/02/2026 sẽ trả toàn bộ số tiền nợ còn lại là 2.916.480.971 (Hai tỷ chín trăm mười sáu triệu bốn trăm tám mươi nghìn chín trăm bảy mươi mốt) đồng.

Kể từ ngày 11/12/2025, Công ty Cổ Phần Cửa S có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay và Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ nêu trên cho đến khi Công ty Cổ Phần Cửa S trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp Công ty Cổ Phần Cửa S vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào thì Ngân hàng Thương mại cổ phần V có quyền yêu cầu thi hành ngay một lần đối với số tiền mà Công ty Cổ Phần Cửa S còn nợ.

Trường hợp Công ty Cổ Phần Cửa S không thanh toán theo yêu cầu như đã thỏa thuận thì ông Nguyễn Thanh H2 và ông Nguyễn Văn T1 pH2 thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh trả nợ thay cho Công ty Cổ Phần Cửa S theo như các Hợp đồng bảo lãnh số: EGV/22696/HĐBL.01 ngày 28/04/2022 và Hợp đồng bảo lãnh Số: EGV/22696/HĐBL.02 ngày 28/04/2022 đã ký với Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

2.2. Các bên thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty Cổ phần Cửa S pH2 chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 45.664.810 đồng (Bốn mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn tám trăm mười đồng).

- Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.834.506 (Bốn mươi triệu tám trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm lẻ sáu) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0071804 ngày 12/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự Quận A, Thành phố H (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực G, Thành phố H).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH2 thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. H;
- VKSND Khu vực G – Thành phố H;
- Phòng THADS Khu vực G – Tp. H;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị L1