TÒA ÁN NHÂN DÂN **TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 41/2020/QĐST-DS	*Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 24 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 189/2020/TLST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hồ Sĩ L, sinh năm 1948

Địa chỉ: Khu phố 2, phường P, thành phố Ph, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Văn N, sinh năm 1957 (Theo văn bản ủy quyền ngày 18/6/2020)

Địa chỉ: khu phố 3, phường B, thành phố Ph, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Ông Phan Ngọc Th, sinh năm 1993

Địa chỉ: Khu phố 5, phường V, thành phố Ph, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Hồ Sỹ L và ông Phan Ngọc Th đồng ý chia tài sản chung là thửa đất số 286, tờ bản đồ số 12 phường V. Thửa đất số 286, tờ bản đồ địa chính số 12 phường V đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CT 777062 và mã số CT 777063 ngày 17/12/2019 cho ông Hồ Sỹ L và ông Phan Ngọc Th.

2.2 Ông Hồ Sỹ L được chia và có quyền sử dụng thửa đất số 757 (tách từ thửa 286), tờ bản đồ số 12 phường V diện tích 174,3 m^2, theo hồ sơ trích lục số 4242/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 01/9/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm. Trị giá thửa đất là 19.173.000 đồng. Vị trí tứ cận thửa đất:

Phía Đông giáp thửa 758 (tách từ thửa 286)

Phía Tây giáp thửa 407

Phía Nam giáp đường đi

Phía Bắc giáp thửa 259

2.3 Ông Phan Ngọc Th được chia và có quyền sử dụng thửa đất số 758 (tách từ thửa 286), tờ bản đồ số 12 phường V diện tích 269,2 m^2, theo hồ sơ trích lục số 4243/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 01/9/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Phan Rang – Tháp Chàm. Trị giá thửa đất là 29.612.000 đồng. Vị trí tứ cận thửa đất:

Phía Đông giáp thửa 257

Phía Tây giáp thửa 757 (tách từ thửa 286)

Phía Nam giáp đường đi

Phía Bắc giáp thửa 256

2.4 Ông Hồ Sỹ L và ông Phan Ngọc Th có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai.

2.5 Về chi phí đo đạc, định giá tài sản: Ông Hồ Sỹ L đồng ý chịu và đã nộp đủ chi phí đo đạc, định giá tài sản là 1.400.000 đồng.

2.6 Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Hồ Sỹ L được miễn nộp án phí dân sự theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

- Ông Phan Ngọc Th phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 740.300^đ (*bảy trăm bốn mươi nghìn ba trăm đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(*Kèm theo các trích lục bản đồ địa chính số 4242 và số 4243/VPĐKĐĐNT-CNPRTC ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận - Chi nhánh Phan Rang - Tháp Chàm*)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. PR-TC;
- THADS TP. PR-TC;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đường Nguyễn Thanh Thảo