TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 369 /2023/QĐST-HC	*Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

Căn cứ: Khoản 5 Điều 38, Điều 116, điểm g khoản 1 Điều 143, Điều 144, khoản 2 Điều 206 Luật tố tụng hành chính; Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 273/2023/TLST-HC ngày 08//09/2023.

Nhận thấy: Ngày 04/7/2017 và ngày 02/05/2019, ông Lê Sơn Bá khởi kiện vụ án hành chính yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 656942 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/12/1991 cho bà Phạm Thị Nh tại thửa đất số 20, tờ bản đồ 04, diện tích 136 m2 tại Thôn Trung, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Xét thấy: Cụ Lê Th(chết năm 2006) và cụ Phạm Thị T(chết năm 2005), hai cụ sinh được 5 người con là:

- Lê Thị Th, sinh năm 1937.
- Lê Sơn B, sinh năm 1944.
- Lê Thủy V(Lê V), sinh 1940.
- Lê Thị Th, sinh năm 1947.
- Lê V(Lê Quang V), sinh năm 1954.

Ngày 21/5/1979, cụ Lê Th và cụ Phạm Thị T có di chúc chia đất cho các con: Theo đó thể hiện:

"*… Ông Lê Sơn B được hưởng nhà cửa gồm 5 gian nhà trên, đất cát theo nhà đã ghi trên, chịu trách nhiệm hương đăng giỗ tết,*

Ông Lê V được hưởng nhà cửa gồm có 2 gian nhà ngói+ 1 bể và 2 miếng rưỡi đất thuộc khu nhà dưới phía Tây giáp đất nhà ông Lê Xuân T.

Ông Lê V được hưởng nhà cửa gồm có 2 gian nhà ngói + 3 gian nhà và hai miếng rưỡi đất về phía Đông, phần còn lại bức hồi giữa chung với ông V mỗi người một nửa. Ông B có trách nhiệm chạy 3 trăm viên gạch để ông V xây bể…..

Cây cối thuộc về đất ngõ và cầu ao xây là của chung 3 người cùng sử dụng….

Khi hai cụ mất đi các con cứ theo di chúc mà thi hành"..

Cụ Th, ông V, ông B ký di chúc. Ngày 11/11/1991 người làm chứng là ông Lê Văn Tr ký di chúc. Ngày 12/11/1991, UBND xã Châu Can xác nhận cụ Th và cụ T phân chia tài sản cho các con là đúng.

Năm 2005, cụ Phạm Thị T chết.

Năm 2006, cụ Lê Th chết.

Khi cụ Th và cụ T còn sống, ngày 02/12/1991, UBND huyện Phú Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số A 656942 cho ông Lê Quang V(Lê Văn V) tại thửa đất số 21, tờ bản đồ 04, diện tích 132 m2; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 656940 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/12/1991 cho ông Lê Sơn B, tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 04, diện tích 263 m2; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 656941 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/12/1991 cho bà Phạm Thị Nh tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 04, diện tích 136 m2 .

Ông Lê Sơn B cho rằng việc UBND huyện Phú Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Nh với diện tích 136 m2 là không đúng di chúc của bố mẹ ông để lại vì bố mẹ ông cho ông Lê V(chồng bà Nh), hơn nữa bà Nh sử dụng lấn sang 21 m2 ngõ đi của ông.

Ông Lê Sơn B có lời khai: Năm 2002 ông được biết đất của bố mẹ được Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 3 hộ gia đình.Ông Lê Sơn B còn khai từ năm 1991 đến năm 2006, ông không có ý kiến gì về khởi kiện hủy 3 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì bố mẹ còn sống. Đến năm 2009 đến nay ông mới khởi kiện từ UBND xã đến UBND huyện và Tòa án (BL 43 - Bản tự khai của ông Lê Sơn B).

Điều 116.Thời hiệu khởi kiện:

2. Thời hiệu khởi kiện đối với từng trường hợp được quy định như sau:

a) 01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính , hành vi hành chính.....

Như vậy, ngày 04/7/2017 ông Lê Sơn B khởi kiện vụ án hành chính yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hết thời hiệu khởi kiện theo quy định tại Điều 116 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

Trong khi đó, thời hiệu khởi kiện vụ án dân sự về yêu cầu chia thừa kế vẫn còn thời hiệu, nếu không đồng ý với việc bà Phạm Thị Nh được cấp 136 m2 đất thì ông Lê Sơn B vẫn có quyền khởi kiện vụ án Dân sự về yêu cầu chia thừa kế đối với di sản của cụ T cụ Th để lại và yêu cầu giải quyết về việc lấn chiếm 21 m2 đất ngõ đi.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 273/2023/TLST-HC ngày 08/09/2023 về " *Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất A 656942 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/12/1991 cho bà Phạm Thị Nh tại thửa đất số 20, tờ bản đồ 04, diện tích 136 m2 tại Thôn Trung, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội",* giữa:

Người khởi kiện: Ông **Lê Sơn B, sinh năm 1944**

Địa chỉ: Thôn Trung, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Người bị kiện: **UBND huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, Hà Nội.
- Bà Phạm Thị Nh, sinh năm 1950

Địa chỉ: Thôn Trung, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án đó, nếu việc khởi kiện này không có gì khác với vụ án đã bị đình chỉ về người khởi kiện, người bị kiện và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường bị đình chỉ theo quy định tại các điểm b, c và e khoản Điều 123; điểm b và điểm đ khoản 1 Điều 143 của Luật tố tụng Hành chính và trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án, và Luật người cao tuổi. Ông Lê Sơn B được miễn án phí.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07(*bảy*) ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND TPHN;*
- *Thi hành án TPHN;*
- *Lưu HS vụ án.*

THẨM PHÁN

Mai Vân Anh