TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:19/2020/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 17 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2020/TLST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C

Ông Nguyễn Văn Th

Cùng địa chỉ: Tổ 14, phường B, thành phố L, tỉnh L.

Ông Nguyễn Văn Đ

Địa chỉ: Tổ 21, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn Th , ông Nguyễn Văn Đ là ông Nguyễn Văn C .

Địa chỉ: Tổ 14, phường B, thành phố L, tỉnh L.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu Hvà bà Nguyễn Thị Nh

Cùng địa chỉ: Tổ 14, phường B, thành phố L, tỉnh L.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Mạnh H; anh Nguyễn Thế H; chị Lê Thị Mai H

Cùng địa chỉ: Tổ 14, phường B, thành phố L, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền của Anh Nguyễn Mạnh H; anh Nguyễn Thế H; chị Lê Thị Mai H là ông: Nguyễn Hữu H

Địa chỉ: Tổ 14, phường B, thành phố L, tỉnh L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu Hvà bà Nguyễn Thị Nh; anh Nguyễn Mạnh H; anh Nguyễn Thế H; chị Lê Thị Mai H phải trả lại cho Nguyên đơn ông Nguyễn Văn C , Nguyễn Văn Th , Nguyễn Văn Đ diện tích đất đã sử dụng chồng lấn là 145m^2;

Phía Đông Bắc giáp với đường, cạnh dài 12,6m;

Phía Đông Nam giáp thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Văn cạnh dài 14,1m;

Phía Nam giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Văn cạnh dài 20m;

Phía Tây giáp đất hộ ông Nguyễn Hữu Hcạnh dài 21,3m;

Phía Tây Bắc giáp đất hộ ông Nguyễn Hữu Hdài 15,88 m; (kèm theo tọa độ và sơ đồ trích đo thẩm định tại chỗ ngày 07/9/2020)

Về án phí: Nguyên đơn nhận chịu 300.000 đ (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) do anh Nguyễn Văn C đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006583 ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Hữu Hvà bà Nguyễn Thị Nh phải chịu 15.700.000đ (mười lăm triệu bảy trăm nghìn đồng). Xác nhận Nguyễn Hữu Hvà bà Nguyễn Thị Nh đã nộp đủ 15.700.000đ (mười lăm triệu bảy trăm nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND Tỉnh (1);
- VKSND Tỉnh (1);
- VKSND TP (1);
- Đương sự (2);
- THADS (1);
- Lưu hồ sơ vụ án, Tập QĐ (2).

Nguyễn Thị Thanh Vân