TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **15**/2024/QĐST-DS	*Hoài Đức, ngày 07 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 342, 355, 471, 474 và 476 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án sơ thẩm thụ lý số 92/2023/TLST- DSST ngày 30 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án ngày 30 tháng 01 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ(Đ)

Trụ sở: số 198 TQK, phường LTT, quận HK, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Lê Văn T - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị;

Người được ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị T. Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 9366/2023/UQ- Đ ngày 28/6/2023).

Bị đơn:

Ông Nguyễn Danh C, sinh năm 1979;

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1982;

Đều trú tại: Thôn 8, xã CQ, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Danh C và bà Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đsố tiền tạm tính đến ngày 15/12/2023 là: 3.282.745.423đ (Ba tỷ hai trăm tám mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi ba đồng) trong đó nợ gốc là: 2.919.506.174đ (Hai tỷ chín trăm mười chín triệu năm trăm linh sáu nghìn một trăm bảy mươi tư đồng; nợ lãi trong hạn là: 319.388.505đ (Ba trăm mười chín triệu ba trăm tám mươi tám nghìn năm trăm linh lăm đồng); nợ lãi

quá hạn: 43.850.744đ (Bốn mươi ba triệu tám trăm năm mươi nghìn bảy trăm bốn mươi bốn đồng). Cụ thể:

- Hợp đồng tín dụng số REF2136200780 có số nợ gốc là: 2.869.506.174 đ nợ lãi trong hạn: 319.388.505đ (Ba trăm mười chín triệu ba trăm tám mươi tám nghìn năm trăm linh lăm đồng), nợ lãi quá hạn: 23.863.715đ (Hai mươi ba triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn bảy trăm mười lăm đồng).

- Thẻ Visa: có nợ gốc: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng), lãi quá hạn: 19.987.029đ (Mười chín triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn không trăm hai mươi chín đồng).

Ông Nguyễn Danh C và bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đsố tiền nợ lãi, phạt, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay từng lần số REF2136200780/HDTD/HN6-NDC ký ngày 06/01/2022 và Hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Visa ký ngày 27/12/2021, kể từ ngày 16/12/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ;

Trong trường hợp ông Nguyễn Danh C và bà Nguyễn Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đcó quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 374^{A} , tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn HT, xã TL, huyện BV, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 76333x, số vào sổ cấp GCN: CH 00192/QSDĐ-TL do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2010. Được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Danh C và vợ là bà Nguyễn Thị T ngày 05/01/2022. Hiện trạng thửa đất đo vẽ có diện tích là 449.5m^2 – có bản trích đo kèm theo). Chi tiết về việc thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 93, quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 06/01/2022 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Nam Á, thì ông Nguyễn Danh C, bà Nguyễn Thị T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Đ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Về án phí:

Ông Nguyễn Danh C, bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 48.827.454đ (Bốn mươi tám triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi tư đồng). Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đkhông phải chịu án phí dân sự, trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đsố tiền tạm ứng án phí đã nộp là 47.000.000đ (Bốn mươi bảy triệu đồng) theo biên lai thu số 5302 ngày 30/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND.TP Hà Nội
- VKSND.H.Hoài Đức;
- Cơ quan THADS.H.Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Anh