

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 102/2019/TLST – DS ngày 31 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1954 và ông Đới Văn Kỳ, sinh năm 1950

Người đại diện theo ủy quyền của bà T, ông K: Bà Đặng Thị Hòa, sinh năm 1987, theo giấy ủy quyền ngày 14/8/2019.

Cùng địa chỉ: Tổ 03, ấp T, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Văn Thị Xuân P, sinh năm 1978

Địa chỉ: Tổ 06, ấp T, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Văn Thị Xuân P có nghĩa vụ trả cho bà Phạm Thị T, ông Đới Văn K số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng), tương ứng giá trị quyền sử dụng đất theo giấy chuyển nhượng đất ngày 24/6/2006 đối với diện tích đất còn lại 5m x 50m, tọa lạc ấp T, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước, là một phần diện tích đất nằm trong thửa đất số 462, tờ bản đồ 36, diện tích 4835,5m² đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CO 006792, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04620 ngày 08/01/2019 cho bà Văn Thị Xuân P, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp T, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành

án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Bà Văn Thị Xuân P phải chịu 2.500.000đ (*Hai triệu năm trăm ngàn đồng*) án phí dân sự có giá ngạch.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu:

THẨM PHÁN

Dương Quốc Thành