

Số:458/2018/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phan Thị Liên**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Nhanh

2. Bà Đặng Thị Huệ Tú

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Lê Đình Quyên – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Phạm Hoàng Lâm – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 703/2017/TLST-DS ngày 28 tháng 07 năm 2017 về việc tranh chấp hợp đồng mua bán nhà.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án (nguyên đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện chỉ đòi số tiền 234.975.500 đồng, do bị đơn đã trả được 10.000.000 đồng) và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị Y, sinh năm 1971

Địa chỉ: 1/9 – 11 V, F, N, Australia.

Người đại diện theo uỷ quyền là ông Phan Thanh H, sinh năm 1967

Địa chỉ: 16 N, Phường S, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh (theo văn bản uỷ quyền ngày 08/5/2017 và uỷ quyền lại lập ngày 27/5/2017) (có mặt).

Bị đơn: Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc H

Địa chỉ: 286 – 288 H, phường M1, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật ông Trương Anh Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc V, sinh năm 1988 (Văn bản ủy quyền ngày 20/9/2017) (có mặt).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn – Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc H có trách nhiệm trả số tiền 234.975.500 đồng (Hai trăm ba mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn năm trăm đồng) cho bà Hoàng Thị Y và trả 01 lần chậm nhất vào ngày 28/4/2018.

Án phí dân sự sơ thẩm bị đơn - Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc H tự nguyện chịu là 11.748.775 đồng (Mười một triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn bảy trăm bảy mươi lăm đồng), nộp tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Hoàn lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 6.124.000 đồng (Sáu triệu một trăm hai mươi bốn ngàn đồng) cho bà Hoàng Thị Y theo biên lai thu tiền số AA/2017/0047137 ngày 12/07/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nêu Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc H không thực hiện việc thanh toán trên thì Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc H còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo lãi suất qui định tại Điều 357, Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TC;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu (T30).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phan Thị Liên