

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 20/2025/HC - ST

Ngày 28 tháng 4 năm 2025

V/v “*Khiếu kiện quyết định hành
chính về quản lý Nhà nước trong
lĩnh vực đất đai thuộc trường hợp
hủy Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất*”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Tăng Trần Quỳnh Phương

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Huỳnh Hoàn Oai

Ông Trần Thanh Hùng

- Thư ký phiên tòa: Bà Võ Minh Thu, Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Ông Trương Trung Tín, Kiểm sát viên

Ngày 28 tháng 4 năm 2025, tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 125/2024/TLST - HC ngày 9 tháng 12 năm 2024 về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc trường hợp hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 34/2025/QĐST - HC ngày 10 tháng 4 năm 2025, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Huỳnh Văn K, sinh năm 1963

Địa chỉ: Ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông K: Luật sư Trịnh Thanh N - Luật sư văn phòng L2, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh B.

- Người bị kiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh B).

Địa chỉ: Số H, N, phường A, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn P, chức vụ: Phó Giám đốc

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B

Địa chỉ: Số G, L, Phường A, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đ, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V

Địa chỉ: Ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Chí C, chức vụ: Giám đốc.

2. Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1976

Địa chỉ: Ấp Xẻo Lá, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

3. Bà Nguyễn Thị Mỹ Q

Địa chỉ: Ấp Xẻo Lá, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

4. Bà Nguyễn Thị Mỹ N1, sinh năm 1983

Địa chỉ: Ấp Xẻo Lá, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

5. Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1950

Địa chỉ: Ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu

6. Bà Nguyễn Ngọc B, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Ấp Xẻo Lá, thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu

7. Bà Trần Thị L1, sinh năm 1951.

Địa chỉ: Ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu

(Các đương sự vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

1. Người khởi kiện ông Huỳnh Văn K trình bày:

Năm 2001, ông và vợ ông là bà Nguyễn Ngọc B nhận chuyển nhượng của bà Sơn Thị S và ông Lâm C1 phần đất 04 công 4 tầm cây, đất tọa lạc tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu. Sau khi sang nhượng đất thì vợ chồng ông trực tiếp quản lý sử dụng đất.

Khoảng tháng 10/2024, vợ chồng ông đi làm giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích đất nêu trên thì được cơ quan có thẩm quyền thông báo là đất của vợ chồng ông đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông M và con của ông M. Do đó, nay ông yêu cầu Tòa án giải quyết hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau:

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho ông Nguyễn Văn L diện tích 3888m² tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn M diện tích 1130m² tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu và hủy chính lý biến động với nội dung tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Q do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V chính lý ngày 08/7/2019.

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho Nguyễn Thị Mỹ N1 diện tích 1130,1m² tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

2. Tại Văn bản trình bày ý kiến, người bị kiện là Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B cùng thống nhất trình bày: Không có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn K và đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V trình bày: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V không có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn K. Đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định pháp luật.

3.2. Ông Nguyễn Văn M, ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Mỹ Q, bà Nguyễn Thị Mỹ N1, bà Trần Thị L1, bà Nguyễn Ngọc B: Thống nhất với yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn K.

4. Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của ông Huỳnh Văn K trình bày: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn K về việc hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho ông Nguyễn Văn L diện tích 3888m² tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn M diện tích 1130m² tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu và hủy chính lý biến động với nội dung tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Q do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V chính lý ngày 08/7/2019.

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho Nguyễn Thị Mỹ N1 diện tích 1130,1m² tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu phát biểu quan điểm:

Về thủ tục tố tụng: Thông qua kiểm sát việc giải quyết vụ án từ khi thụ lý vụ án đến trước khi Hội đồng xét xử vào phòng nghị án, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký và các đương sự đã chấp hành đúng quy định của Luật tố tụng hành chính.

Về nội dung: Căn cứ căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193 Luật Tố tụng hành chính; đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn K về việc hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể:

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho ông Nguyễn Văn L diện tích 3888m² tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn M diện tích 1130m² tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc

Liêu và hủy chỉnh lý biến động với nội dung tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Q do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V chỉnh lý ngày 08/7/2019.

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho Nguyễn Thị Mỹ N1 diện tích 1130,1m² tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên, các quy định của pháp luật Hội đồng xét xử sơ thẩm vụ án hành chính nhận thấy:

[1] Về thủ tục tố tụng:

[1.1] Tại phiên tòa, các đương sự có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ quy định tại Điều 158 Luật Tố tụng hành chính vẫn tiến hành xét xử vụ án vắng mặt đương sự nêu trên là đúng quy định pháp luật.

[1.2] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết: Theo đơn khởi kiện, ông Huỳnh Văn K yêu cầu:

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho ông Nguyễn Văn L diện tích 3888m² tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn M diện tích 1130m² tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu và hủy chỉnh lý biến động với nội dung tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Q do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V chỉnh lý ngày 08/7/2019.

+Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho Nguyễn Thị Mỹ N1 diện tích 1130,1m² tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ khoản 2 Điều 3, khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Quyết định hành chính thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

[1.3] Về thời hiệu khởi kiện: Tháng 10 năm 2024, ông K khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thì được cơ quan có thẩm quyền cho biết diện tích đất ông K yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp cho hộ ông Nguyễn Văn M (đã được chỉnh lý biến động tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Q); ông Nguyễn Văn L và đã được cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ N1.

Đến ngày 20/11/2024, ông K nộp đơn khởi kiện yêu cầu hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên tại Tòa án. Do đó, căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính thời hiệu khởi kiện của ông K vẫn còn trong hạn luật định.

[2] Về nội dung: Xét tính hợp pháp của:

+Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho ông Nguyễn Văn L tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu

+Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn M tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu và hủy chỉnh lý biến động với nội dung tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Q do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V chỉnh lý ngày 08/7/2019

+Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho Nguyễn Thị Mỹ N1 tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu, thấy rằng:

[2.1] Về nguồn gốc đất: Các đương sự đều thống nhất xác định, phần đất ông Nguyễn Văn M, ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Mỹ Q, bà Nguyễn Thị Mỹ N1 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên [theo mục 2] thì từ trước đến nay ông M, ông L, bà Q, bà N1 và bà L1 không trực tiếp sử dụng mà do hộ ông Huỳnh Văn K quản lý, sử dụng. Căn cứ Khoản 2 Điều 79 Luật Tổ tụng hành chính thì đây là tình tiết, sự kiện không phải chứng minh.

Bên cạnh đó, tại Công văn số 29/UBND, ngày 25/02/2025 của UBND thị trấn C, huyện V xác định: *“Qua xác minh các tài liệu có liên quan UBND thị trấn C xác định nguồn gốc thửa đất số 195 (cũ), tờ bản đồ số 15 (cũ) nay là thửa đất số 262, 260, 261; tờ bản đồ số 36 như sau: Thửa đất này do ông Lâm C1 và vợ Sơn Thị S1 ngụ ấp C, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu quản lý và sử dụng từ năm 1975 đến năm 2001 ông C1 và bà S1 bán lại cho bà Nguyễn Ngọc B và chồng Huỳnh Văn K, bà B và ông K quản lý và sử dụng ổn định, không tranh chấp cho đến nay”*.

[2.2] Căn cứ vào sự thừa nhận của các đương sự và Công văn số 29/UBND, ngày 25/02/2025 của UBND thị trấn C, huyện V, Hội đồng xét xử có cơ sở xác định: Các thửa đất trên có nguồn gốc từ ông Lâm C1 và vợ Sơn Thị S1 quản lý và sử dụng từ năm 1975 đến năm 2001 chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Ngọc B và chồng Huỳnh Văn K; bà B và ông K quản lý và sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 2001 cho đến nay. Tuy nhiên UBND huyện V cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn M vào ngày 01/8/2001 đối với thửa đất số 193 (tách ra là thửa đất số 260, 261, 262) , tờ bản đồ số 15, diện tích 6.131m² , địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu là không đúng đối tượng sử dụng đất. Sau đó, ông M tiến hành thủ tục tặng cho ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Mỹ Q, bà Nguyễn Thị Mỹ N1 các thửa đất số 260, số 261, số B và ông Nguyễn Văn L, bà Nguyễn Thị Mỹ Q, bà Nguyễn Thị Mỹ N1 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như đã nêu trên là cũng không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024 quy định việc: *“cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy*

định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” thì phải hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại cho đúng thực tế sử dụng đất.

[3] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử có căn cứ chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn K; Kiểm sát viên đề nghị là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[4] Án phí hành chính sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn K được Tòa án chấp nhận nên ông K không phải chịu án phí. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh B), Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất tỉnh Bạc Liêu phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ nêu trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 2 Điều 3; khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; Điều 158; điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 348 Luật Tổ tụng hành chính;

- Điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai;

- Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Huỳnh Văn K về việc yêu cầu:

+ Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho ông Nguyễn Văn L diện tích 3888m² tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

+ Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn M diện tích 1130m² tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu và hủy chỉnh lý biến động với nội dung tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Q do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V chỉnh lý ngày 08/7/2019.

+ Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho Nguyễn Thị Mỹ N1 diện tích 1130,1m² tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

2. Hủy:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873957 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho ông Nguyễn Văn L diện tích 3888m² tại thửa đất số 262, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873960 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn M diện tích 1130m² tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu và hủy chỉnh lý biến động với nội dung tặng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Q do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện V chỉnh lý ngày 08/7/2019.

+Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 873956 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 26/4/2019 cho Nguyễn Thị Mỹ N1 diện tích 1130,1m² tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 36, địa chỉ đất tại ấp X, thị trấn C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

3. Về án phí hành chính sơ thẩm:

Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh B) phải nộp 300.000 đồng án phí tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Văn phòng đăng kí đất đai tỉnh B phải nộp 300.000 đồng án phí tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- TANDCC tại TP . HCM;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Đương sự;
- Tổ HCTP;
- Lưu: HSVA,THC.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Tăng Trần Quỳnh Phương