| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN T**<br>Tỉnh Bến Tre | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 54/2025/QĐST-DS | *T, ngày 13 tháng 6 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2025 các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" thụ lý số: 584/2024/TLST–DS ngày 06 tháng 12 năm 2024.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**- Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần D. Địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị Bé B, sinh năm 1993. Địa chỉ: trung tâm thương mại T1, số D khu phố A, thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

**- Bị đơn:**

**+** Bà Tô Thị Kim O, sinh năm 1990. Địa chỉ: số B ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

+ Bà Lê Thị R, sinh năm 1960. Địa chỉ: thôn C, xã B, huyện B, tỉnh Bình Phước.

+ Cháu Lê Bảo N, sinh ngày 10/10/2013. Địa chỉ: số B, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

+ Cháu Lê Triệu P, sinh ngày 17/4/2019. Địa chỉ: số B, ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Lê Bảo N và cháu Lê Triệu P là bà Tô Thị Kim O.

**- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H). Địa chỉ: B B N, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Trương Thảo N1, sinh năm 1994. Địa chỉ: trung tâm thương mại T1, số D khu phố A, thị trấn T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Tô Thị Kim O, cháu Lê Bảo N, cháu Lê Triệu P (Người đại diện theo pháp luật của cháu Lê Bảo N và cháu Lê Triệu P là bà Tô Thị Kim O) có nghĩa vụ liên đới thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho Công ty Cổ phần D theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 42290/22MN/HĐTD ngày 09/11/2022; Phụ lục hợp đồng tín dụng số: 42290/22MN/HĐTD/PL01 ngày 03/01/2023 số tiền tạm tính đến ngày 05/6/2025 là: 4.101.367.210 (Bốn tỷ, một trăm lẻ một triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm mười) đồng. Thời gian trả khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật.

Trong đó:

+Nợ gốc: 2.999.969.176 đồng;

+Lãi trong hạn: 208.912.704 đồng;

+Lãi quá hạn: 892.485.330 đồng;

Bà Tô Thị Kim O, cháu Lê Bảo N, cháu Lê Triệu P (Người đại diện theo pháp luật của cháu Lê Bảo N và cháu Lê Triệu P là bà Tô Thị Kim O) có nghĩa vụ liên đới thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số tiền nợ còn lại theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng; Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ kể từ ngày 06/6/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Công ty Cổ phần D.

Trường hợp bà Tô Thị Kim O, cháu Lê Bảo N, cháu Lê Triệu P (Người đại diện theo pháp luật của cháu Lê Bảo N và cháu Lê Triệu P là bà Tô Thị Kim O) không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Cổ phần D, thì Công ty cổ phần D có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Công ty cổ phần D đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 266, 107 cùng tờ bản đồ số 10 tổng diện tích 39.313,4m$^2$, tọa lạc: ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 202593, số vào sổ cấp GCN: CS05099 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp cho ông Lê Văn L (đã chết ngày 01/11/2023), ngày 22/3/2018, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T, tỉnh Bến Tre cập nhật thay đổi ngày 23/3/2022.

Công ty Cổ phần D và bà Tô Thị Kim O, cháu Lê Bảo N, cháu Lê Triệu P không yêu cầu bà Lê Thị R có trách nhiệm liên đới với bà Tô Thị Kim O, cháu Lê Bảo N, cháu Lê Triệu P để trả khoản tiền vay nêu trên do bà Lê Thị R có văn bản từ chối nhận di sản thừa kế của ông Lê Văn L đối với 02 thửa đất số 266, 107 cùng tờ bản đồ số 10 tổng diện tích 39.313,4m$^2$, tọa lạc: ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 202593, số vào sổ cấp GCN: CS05099 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp cho ông Lê Văn L (đã chết ngày 01/11/2023), ngày 22/3/2018, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện T, tỉnh Bến Tre cập

nhật thay đổi ngày 23/3/2022.

* Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Tô Thị Kim O và cháu Lê Bảo N, cháu Lê Triệu P (Người đại diện theo pháp luật của cháu Lê Bảo N và cháu Lê Triệu P là bà O) đồng ý có nghĩa vụ liên đới nộp số tiền 56.051.000 (Năm mươi sáu triệu, không trăm năm mươi mốt nghìn) đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện T hoàn trả lại cho Công ty Cổ phần D số tiền tạm ứng án phí đã nộp 57.510.000 (Năm mươi bảy triệu, năm trăm mười nghìn) đồng theo biên lai thu số 0006061 ngày 04/12/2024.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện T;
- Chi cục THADS huyện T;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**
(đã ký và đóng dấu)

**Nguyễn Hữu Lộc**