TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST- DS	

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 61/2025/TLST - DS ngày 18 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1975 và bà Phan Thị M, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: Thôn P, xã B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Quốc D, sinh năm 1999.

Địa chỉ: 706 V, xã L, tỉnh Lâm Đồng (hợp đồng ủy quyền ngày 13/6/2025)

Bị đơn: Ông Phan Văn P1, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Thôn T, xã R, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy giấy chuyển nhượng đất ngày 17/2/2022 giữa bà Phan Thị M và ông Phan Văn Phú, người làm chứng ông Nguyễn Công Hoan.

Ông Phan Văn P1 có nghĩa vụ thanh toán cho ông Nguyễn Văn C, bà Phan Thị M số tiền 1.200.000.000đ *(một tỷ hai trăm triệu đồng)*.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi

hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí:

Hoàn trả cho ông ông Nguyễn Văn C, bà Phan Thị M số tiền 24.300.000đ tạm ứng phí đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số 0000314 ngày 18/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đam Rông.

Buộc ông Phan Văn P1 phải chịu 24.300.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án và tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 3 – Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Tài