TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 124/2023/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

- *Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà:* Bà Trần Thị Quỳnh Châu

- *Các thẩm phán:* Bà Trịnh Thị Ánh

Bà Nguyễn Thị Lan Hương

- *Đại diện Viện kiểm sát Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh:* Bà Hoàng Thị Ngọc – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1185/2022/DS-ST ngày 30/6/2022 của Tòa án Nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 17/5/2022 bị đơn là ông Nguyễn Thiện K và bà Phạm Thị L có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xác định bị đơn còn nợ nguyên đơn theo hợp đồng chuyển nhượng số tiền là 150.000.000 đồng.

XÉT THẤY:

Ngày 28 và 29/6/2022, ông Nguyễn Ngọc Sang, ông Nguyễn Thiện K và bà Phạm Thị L có thông báo về việc hủy bỏ ủy quyền từ ông K bà L với ông S.

Người kháng cáo ông Nguyễn Thiện K, bà Phạm Thị L đã được Tòa án cấp phúc thẩm triệu tập hợp lệ đến tham gia phiên tòa nhưng vẫn vắng mặt cụ thể:

Lần 1, phiên tòa phúc thẩm ngày 12/12/2022: ngày 05/12/2022 bà Phạm Thị L có gửi đơn xin phiên tòa với lý do chồng bà là ông Nguyễn Thiện K sức khỏe yếu, không đủ minh mẫn tham gia phiên tòa, đính kèm tóm tắt xuất viện vào ngày 11/11/2022 của ông Nguyễn Thiện K. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn Luật sư Nguyễn Quang V và Luật sư Vũ Quyết T vắng mặt không rõ lý do.

Lần 2, phiên tòa phúc thẩm ngày 29/12/2022: người làm chứng ông Trương Tấn Dũng, bà Nguyễn Thanh Nhàn người đại diện theo ủy quyền Công ty TNHH MTV Địa ốc Bình Thạnh có đơn xin vắng mặt. Bị đơn ông Nguyễn Thiện K bà Phạm Thị L,

người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn Luật sư Nguyễn Quang V và Luật sư Vũ Quyết T vắng mặt không có lý do.

Lần 3, phiên tòa phúc thẩm ngày 07/02/2023: ngày 31/01/2023 bà Phạm Thị L có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do chồng bà là ông Nguyễn Thiện K sức khỏe yếu, không thể tham gia phiên tòa và đề nghị được tham gia phiên tòa khi ông K đủ minh mẫn. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn Luật sư Nguyễn Quang V và Luật sư Vũ Quyết T vắng mặt không rõ lý do.

Ông Kiều Đại B là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Kiều Bích V và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Tống Đình N đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm, giữ nguyên bản án sơ thẩm, do người kháng cáo ông Nguyễn Thiện K bà Phạm Thị L vắng mặt nhiều lần nhưng không thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào các điều 289, 295, khoản 3 Điều 296, 312 của Bộ luật Tố tụng Dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 418/2022/TLPT-DS ngày 11/11/2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà", giữa:

1. Nguyên đơn: Bà **Kiều Bích V,** sinh năm 1966

Địa chỉ: Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Kiều Đại B** (Văn bản ủy quyền ngày 25/7/2017).

2. Bị đơn:

2.1 Ông **Nguyễn Thiện K**, sinh năm 1955

2.2 Bà **Phạm Thị L**, sinh năm 1957

Địa chỉ: Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông **Nguyễn Quang V** và ông **Vũ Quyết T**, Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Ông **Tống Đình N,** sinh năm 1966

Địa chỉ: Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Kiều Đại B** (Văn bản ủy quyền ngày 27/7/2018).

3.2 Bà **Châu Linh P**, sinh năm 1980

3.3 Ông **Nguyễn Cao C**, sinh năm 1981

3.4 Trẻ Nguyễn Cao Minh T, sinh năm 2015, có đại diện theo pháp luật là ông Cường và bà Phương

Cùng địa chỉ: Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.5 **Công ty TNHH Một thành viên Đ**.

Địa chỉ: Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thanh Nh** (Văn bản ủy quyền ngày 05/12/2022).

4. Người làm chứng: Ông **Trương Tấn D**.

Địa chỉ: Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 1185/2022/DS-ST ngày 30/6/2022 của Tòa án Nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Thiện K và bà Phạm Thị L thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí và có đơn xin miễn nộp tiền án phí theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, nên không phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm;

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ		**CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
Trịnh Thị Ánh	**Nguyễn Thị Lan Hương**	**Trần Thị Quỳnh Châu**

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THA DS TP.HCM;
- TAND quận Bình Thạnh;
- Chi cục THADS quận Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án;

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

2022DSPT29717 1 000111 559212 22.11.2022 11:11
Kiều Bích Vân

Trần Thị Quỳnh Châu