

Số: 90/2023/QĐST-DS

Giồng Trôm, ngày 08 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành **ngày 31 tháng 7 năm 2023** về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 245/2023/TLST- DS ngày 12 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng giám đốc Agribank;

Người đại diện theo ủy quyền ký đơn khởi kiện: Ông Nguyễn Văn T, chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh huyện Giồng Trôm, Bến Tre;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Minh K, chức vụ: Phó giám đốc Agribank chi nhánh huyện Giồng Trôm, Bến Tre;

2. Bị đơn: Ông Hồ Sinh C, sinh năm 1966. Nơi cư trú: ấp N, xã H, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1967. Nơi cư trú: ấp N, xã H, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vào ngày 23/8/2023, ông Hồ Sinh C và bà Nguyễn Thị T chịu trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (do Agribank chi nhánh huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre đại diện nhận) số tiền vốn vay còn nợ là 56.775.342 đồng và nợ lãi tính đến ngày 31/7/2023 là 12.152.127 đồng cùng số tiền lãi phát sinh từ ngày 01/8/2023 cho đến khi trả hết nợ theo hợp đồng tín dụng số 7107-LAV- 202007606 ngày 28/9/2020.

Ngân hàng có giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 564852 thửa 287 tờ bản đồ 39 diện tích 1.535,6 m² do Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm cấp cho ông C, bà T ngày 22/6/2010 để đảm bảo cho món nợ vay. Do đó, trường hợp ông C, bà T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Agribank được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên bán đấu giá các tài sản của ông Chiến, bà Thu để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm đương sự phải chịu 50% là 1.723.000 (Một triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn) đồng, ông C và bà T tự nguyện chịu và ông bà còn phải nộp số tiền này.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (do Agribank chi nhánh huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre đại diện nhận) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.894.000 (Một triệu tám trăm chín mươi bốn nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005926 ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)

Nguyễn Thị Ngọc Huyền