

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN**

Số: 49/2023/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phú Yên, ngày 05 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Vũ Ngọc Hà
- Các Thẩm phán: Ông Lê Trúc Lâm và ông Ngô Chìu

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 81/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Tòa án nhân dân thành phố T đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc: “Tranh chấp QSD đất”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Minh Đ, sinh năm 1958; Địa chỉ: 24/1 Trần Hưng Đ, phường 3, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn N, sinh năm 1950; Địa chỉ: 310 Trần Hưng Đ, phường 6, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: ông Nguyễn Quốc P, sinh năm 1988; Địa chỉ: thôn Trường X, thị trấn C, huyện A, tỉnh Phú Yên.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Huỳnh Thị Huyền T, sinh năm 1951; Địa chỉ: 310 Trần Hưng Đ, phường 6, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần: ông Nguyễn Quốc P, sinh năm 1988; Địa chỉ: thôn Trường X, thị trấn C, huyện A, tỉnh Phú Yên.

Tại đơn kháng cáo ngày 29/12/2022, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Minh Đ đề nghị TAND tỉnh Phú Yên tạo điều kiện để gia đình bà được thể hiện quyền công dân trên mảnh đất của mình.

XÉT THẤY:

Theo đơn khởi kiện ngày 12/02/2022, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Minh Đ khởi kiện yêu cầu chia di sản thừa kế diện tích đất 345m² thửa số 39, tờ bản đồ D4-

III-BC, gần vị trí: Đông giáp nhà ông Phạm Văn H, Tây giáp nhà ông Nh, Nam giáp nhà ông N1, Bắc giáp nhà ông Ph; Tọa lạc: 24/1 Trần Hưng Đ, phường 3, T, Phú Yên. Ngày 04/4/2022, TAND thành phố T nhận đơn khởi kiện đề ngày 01/4/2022, bà Đ yêu cầu công nhận cho bà được quyền sử dụng diện tích đất 98,07m² trong thửa 39 theo Giấy đồng thuận tặng cho ngày 16/6/2017 do ông Nguyễn N, bà Huỳnh Thị Huyền T ký xác nhận.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân thành phố T đã thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật; Ngày 29 tháng 12 năm 2022 nguyên đơn bà Nguyễn Thị Minh Đ có đơn rút đơn khởi kiện với lý do *“Tôi đã sử dụng diện tích đất và nhà tại 24/01 Trần Hưng Đ, phường 3, thành phố T liên tục và ổn định từ tháng 01/1983 đến nay đã 40 năm không ai tranh chấp và đóng thuế liên tục. Tôi sẽ làm đơn cấp GCNQSDĐ tại UBND phường 3 và thành phố T để đảm bảo quyền và lợi ích của công dân theo đúng quy định của pháp luật”*. Tòa án nhân dân thành phố T xét đơn rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và đúng quy định pháp luật quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 81/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 là đúng pháp luật.

Tuy nhiên, sau khi nhận quyết định đình chỉ nêu trên, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Minh Đ có đơn kháng cáo đề ngày 29/12/2022 có nội dung: *“sau 01 tuần suy nghĩ chín chắn tôi quyết định kháng cáo để TAND thành phố T tiếp tục xác minh làm rõ bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho công dân tôi. Từ tháng 01/1983 gia đình tôi vun vén xây dựng mảnh đất 99m² hiện tại tôi đang ở đến nay đã liên tục 40 năm nhưng chưa làm được GCN hợp pháp. Nay tôi đề nghị TAND tỉnh tạo điều kiện để gia đình tôi được thể hiện quyền công dân trên mảnh đất của mình”*. Tại phiên họp xét đơn kháng cáo, bà Đ thừa nhận đơn rút đơn khởi kiện là do bà viết nhưng do bà không hiểu hết quy định của pháp luật, khi hòa giải phía bị đơn cũng thống nhất giao phần diện tích đất tranh chấp cho bà theo Giấy đồng thuận tặng cho ngày 16/6/2017 do ông Nguyễn N, bà Huỳnh Thị Huyền T ký xác nhận nên bà nghĩ rằng bà rút đơn kiện để đăng ký cấp GCNQSDĐ tại UBND phường 3 và UBND thành phố T là thuận lợi hơn, tuy nhiên sau thời gian suy nghĩ bà thấy rằng năm 2017, ông N đi làm GCNQSDĐ không thuận lợi, UBND đã thông báo cho bà là ông N chưa có sổ đỏ thì chưa thể làm hợp đồng tặng cho, do đó việc bà rút đơn để đăng ký cấp GCNQSDĐ tại UBND sẽ không thực hiện được nên kháng cáo để Tòa tiếp tục giải quyết. Hội đồng phúc thẩm xét thấy, tại đơn rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo đều thể hiện ý chí của bà Đ là yêu cầu cơ quan chức năng công nhận QSDĐ cho bà, quá trình giải quyết vụ án, bị đơn Nguyễn N cũng thống nhất giao diện tích đất tranh chấp cho bà, qua xem xét các tài liệu có tại hồ sơ vụ án, TAND thành phố

T đã thực hiện đầy đủ các thủ tục tố tụng, hòa giải, đo vẽ, định giá đất tranh chấp, mặc dù bà Đ được quyền khởi kiện lại, nhưng để đảm bảo quyền lợi cho bà Đ trong trường hợp này, cần thiết chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Minh Đ, hủy quyết định đình chỉ số: 81/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố T giao hồ sơ cho TAND thành phố T tiếp tục thực hiện các thủ tục tố tụng giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm.

Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Minh Đ kháng cáo được chấp nhận nên không phải chịu án phí DSPT.

Căn cứ Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Minh Đ tại đơn kháng cáo đề ngày 29 tháng 12 năm 2022; Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 81/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Phú Yên. Giao hồ sơ cho TAND thành phố T tiếp tục thực hiện các thủ tục tố tụng giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm.

2. Về án phí: Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Minh Đ số tiền 300.000đ tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền số 007881 ngày 12.01.2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định

Nơi nhận:

- TANDCC tại Đà Nẵng;
- TANDTP T;
- Dương sự;
- Chi cục THADSTP T;
- P.TTNV&THA;
- VKSND tỉnh Phú Yên;
- Lưu HSVA.

TM. HỘI ĐỒNG PHIÊN HỢP PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP

Vũ Ngọc Hà