TÒA ÁN NHÂN DÂN Q.TÂN PHÚ **TP.HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
Số:75/2020/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 27 tháng 4 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 129/2020/ DSST ngày 18 tháng 03 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Thùy D1 – sinh năm 1982

Địa chỉ : 430/22 C1, phường X, quận Y, Tp.Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền : Ông Trần Viết H1– sinh năm 1966

Địa chỉ : 73/3/3 đường số Z, phường R, quận G, Tp.Hồ Chí Minh

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn S1

Địa chỉ : E15 chung cư 30, T1, phường H1, quận T2, Tp.Hồ Chí Minh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Công ty cổ phần tư vấn quản lý và đào tạo nghề B1

Địa chỉ : 12-14 đường 9A, khu dân cư T3, xã B1, huyện B2, Tp.Hồ Chí Minh

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện, bản tự khai của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thùy D1 có người đại diện theo ủy quyền ông Trần Viết H1cho thấy đối tượng tranh chấp là bất động sản cụ thể quyền sử dụng đất ở và nhà ở tại thửa đất số 663, tờ bản đồ 79 tọa lạc tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 129/2020/ DSST ngày 18 tháng 03 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Thùy D1 – sinh năm 1982

Địa chỉ : 430/22 C1, phường X, quận Y, Tp.Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền : Ông Trần Viết H1– sinh năm 1966

Địa chỉ : 73/3/3 đường số Z, phường R, quận G, Tp.Hồ Chí Minh

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn S1

Địa chỉ : E15 chung cư 30, T1, phường H1, quận T2, Tp.Hồ Chí Minh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Công ty cổ phần tư vấn quản lý và đào tạo nghề B1

Địa chỉ : 12-14 đường 9A, khu dân cư T3, xã B1, huyện B2, Tp.Hồ Chí Minh

Đến Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 11.600.000 (mười một triệu sáu trăm ngàn) đồng là tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thùy D1 có người đại diện theo ủy quyền ông Trần Viết H1đã nộp theo biên lai thu số AA/2018/0006263 ngày 27 tháng 11 năm 2018 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:
- TAND huyện Bình Chnh
- Các đương sự
- VKSND Q.Tân Phú
- THA Q.Tân Phú
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Cương