TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2018/QĐST– KDTM	*Lào Cai, ngày 14 tháng 11 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 23/2018/TLST – KDTM ngày 11 tháng 10 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng G

Địa chỉ: Số 2C, Phó Đức C, Quận 1, Thành phố H, Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quang L

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hoàng Q – Chức vụ trưởng phòng giao dịch Cam Đường - Ngân hàng G chi nhánh Lào Cai.

Địa chỉ: Số 121, đường T, phường D, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Ông Đặng Hoàng L

Địa chỉ: Thôn P, xã Ph, huyện B, tỉnh Lào Cai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Đặng Hoàng S và bà Đào Thị L

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã Ph, huyện B,tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả tiền: Ông Đặng Hoàng L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng G tổng số tiền cả gốc và lãi tính hết ngày 13/09/2018 = 1.299.496.277đ (*Một tỷ hai trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi bảy*

đồng) theo hợp đồng tín dụng số: 100/2017/HĐTDTH- CN ngày 12/10/2017. (Trong đó tiền nợ gốc =1.200.000.000đ *(Một tỷ hai trăm triệu đồng chẵn)*, nợ lãi trong hạn = 91.132.606đ *(Chín mươi mốt triệu một trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm linh sáu đồng)*, tiền phạt chậm thanh toán tiền lãi là = 8.363.672 *(Tám triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn sáu trăm bảy hai đồng)*)

Kể từ sau ngày 13/09/2018, ông Đặng Hoàng L còn phải tiếp tục chịu khoản lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 100/2017/HĐTDTH- CN ngày 12/10/2017 mà hai bên đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

2.2 Về thực hiện nghĩa vụ thế chấp: Trường hợp ông Đặng Hoàng L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên cho Ngân hàng G, Ngân hàng G có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố L, tỉnh Lào Cai xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật Thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng G cụ thể:

Thửa đất số: Tờ bản đồ số: P57, số thửa: 94,94,95; Diện tích T400m^2 ; Vườn 1512m^2 ;hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng:Thổ cư và vườn tạp; thời hạn sử dụng: Lâu dài (đối với đất thổ cư) và đất vườn 11/2050; Địa chỉ thửa đất tại: Thôn P, xã Ph, huyện B, tỉnh Lào Cai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:R006726, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:00462-QSDĐ/QDD764-H do ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng cấp ngày 10/12/2000 cho ông Đặng Hoàng S và bà Đào Thị L; tài sản trên đất chưa được cấp quyền sở hữu gồm 01 nhà xây cấp IV, 02 tầng khung bê tông cốt thép. Tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ của người khác số:100/HĐBĐ- 2017/CN ký ngày 12/10/2017.

(Có biên bản xem xét thẩm định tại chỗ kèm theo và đây là phần không thể tách rời của quyết định)

3. Về án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Ông Đặng Hoàng L phải chịu 25.492.000đ *(Hai mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng G không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng G. Hoàn trả lại cho Ngân hàng G số tiền tạm ứng án phí do ông Nguyễn Duy H đã nộp là 25.492.000đ *(Hai mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005531 ngày 11/10/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Ngân hàng G phải chịu 3.000.000đ *(Ba triệu đồng)* tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng G đã nộp đủ 3.000.000đ *(Ba triệu đồng)*.

4.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật thi hành án dân sự: thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI
Thẩm phán

***Nơi nhận*:**
- *TAND (1)*
- *VKSND(2)*
- *THADS(1)*
- *Các đương sự;*
- *Lưu HS – Tập QĐ.*

Đỗ Thị Thanh Hương