

Số: 2208/2022/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 503/2018/TLST-DS ngày 03/7/2018 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

Xét thấy, ngày 23/12/2022 nguyên đơn là bà Nguyễn Thị H có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật.

Bị đơn không có đơn phản tố.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu độc lập.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 503/2018/TLST-DS ngày 03/7/2018 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:**

**1. Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1954

Địa chỉ: C N, Tổ A, Ấp A, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Tấn Đ, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ H, ấp P, xã P, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh (văn bản ủy quyền ngày 17/12/2020).

**2. Bị đơn:** Bà Nguyễn Hoa Anh Đl, sinh năm 1962

Địa chỉ: B Williams C. SO San Francisco CA 94080, USA.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

**3.1.** Bà Trương Thị C, sinh năm 1951

Địa chỉ: T B, phường C, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3.2.** Ông Trần Thanh B, sinh năm 1970

Địa chỉ: Số E đường T, Ấp E, xã T, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3.3.** Ông Trần Ngọc T, sinh năm 1974

Địa chỉ: C Ấp A, xã T, huyện C, Tp .

## **II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

1. Bà **Nguyễn Thị H** được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả bà **Nguyễn Thị H** số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 28.500.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2017/0044989 ngày 02/7/2018 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**III.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày quyết định được tổng đạt theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### ***Nơi nhận:***

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Châu Thị Diệp**