TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ QUẾ VÕ** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46 /2024/QĐST- DS	*Quế Võ, ngày 04 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 182/2024/TLST- DS, ngày 14 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

+ ***Nguyên đơn:*** Ngân hàng TMCP Việt Nam T (VP Bank). Gọi tắt là Ngân hàng.

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Tổng giám đốc. Vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H- Chuyên viên xử lý nợ, Trung tâm thu hồi nợ khách hàng cá nhân- VP Bank.

+ **Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của nguyên đơn (kế thừa đối với 90% khoản nợ)**: Công ty Cổ phần MBN J– Gọi tắt là Công ty.

Địa chỉ: Tầng a Tòa nhà C, số b phố T, phường Y, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T- Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy M- Chức vụ: Giám đốc.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Ngọc S- Cán bộ xử lý nợ của Công ty.

+ ***Bị đơn:*** Ông Đỗ Đức T, sinh năm 1982; Trú tại: thôn H, xã Ng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Hoài L, sinh năm 2003; Địa chỉ:thôn H, xã Ng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đỗ Đức T có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T (gọi tắt là Ngân hàng) và Công ty MBN J(gọi tắt là Công ty) tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số LD2204275671424 ngày 12/10/ 2022 và Hợp đồng cho vay số LD2204265663221 ngày 12/10/2022 tạm tính đến ngày 23/8/2024 **tổng số tiền là 6.691.472.651 đồng** (Trong đó: trả cho Ngân hàng 10% và trả cho Công ty 90% tổng số nợ). Cụ thể:

- Nợ gốc : 5.855.023.522đồng
- Nợ lãi : 802.340.697 đồng
- Lãi phạt chậm trả : 34.108.433 đồng
- Tổng cộng : **6.691.472.651 đồng**

Kể từ ngày 24/8/2024 ông Đỗ Đức T còn phải tiếp tục trả tiền lãi đối với số tiền nợ gốc, các khoản nợ lãi còn lại theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại theo các Hợp đồng tín dụng trên mà hai bên đã ký kết nêu trên cho tới khi thanh toán hết tất cả các khoản nợ tính đến thời điểm thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

Nếu ông Đỗ Đức T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng, Công ty đều có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đã thế chấp để đảm bảo cho việc thanh toán các khoản nợ đã vay của ông T đối với Ngân hàng và Công ty (theo tỷ lệ thanh toán: Ngân hàng là 10%, Công ty là 90% tổng số tiền mà ông T còn nợ); Đó là: toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 21, tại địa chỉ: thôn H, xã Ng, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ), tỉnh Bắc Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 541637 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/12/2017 mang tên ông Đỗ Đức T và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Nếu ông T thanh toán xong hết các khoản còn nợ thì phía Ngân hàng và Công ty phải giải chấp cho ông T.

Trường hợp việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết các khoản nợ cho Ngân hàng và Công ty thì ông T có nghĩa vụ tiếp tục phải thanh toán hết số nợ còn lại cho tới khi thanh toán xong hết tất các khoản nợ tính đến thời điểm thanh toán xong hết các khoản nợ cho Ngân hàng và Công ty.

+ **Về án phí**: Ông Đỗ Đức T phải chịu 57.345.736 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam 58.154.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0002039 ngày 14/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND thị xã Quế Võ;
- THADS thị xã Quế Võ;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Nhân