

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGUYỄN BÌNH  
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2018/QĐST-DS

Nguyễn Bình, ngày 08 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2017/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2017.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà Hoàng Kim P; Sinh năm: 1974;

Nơi ĐK HKTT và chỗ ở hiện nay: xóm G, thị trấn N, huyện B, tỉnh Cao Bằng.

- *Bị đơn:* Ông Hoàng Công H; Sinh năm: 1957;

Nơi ĐK HKTT và chỗ ở hiện nay: xóm G, thị trấn N, huyện B, tỉnh Cao Bằng.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Hà Thị H; Sinh năm: 1960.

Nơi ĐK HKTT và chỗ ở hiện nay: xóm G, thị trấn N, huyện B, tỉnh Cao Bằng.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Phần đất của bà Hoàng Kim P tại xứ đồng K, xóm G, thị trấn N, huyện B, tỉnh Cao Bằng được tính mép tường chuồng lợn (của xưởng gạch) về hướng Bắc giáp đất nhà ông H có chiều dài 05m. Từ điểm 05m kéo về hướng Tây có chiều dài 29m. Từ mép chuồng lợn kéo thẳng về hướng Tây theo tường gạch chỉ

của xưởng gạch có chiều dài 29m. Thửa đất này có hình chữ nhật, chiều ngang 05m, chiều dài 29m có các hướng tiếp giáp:

- + Hướng Bắc giáp đất nhà ông Hoàng Công H, có chiều dài 29m
- + Hướng Nam giáp đất của xưởng gạch L, có chiều dài 29m
- + Hướng Tây giáp đất của ông Hà Thanh T, có chiều dài 05m
- + Hướng Đông giáp đất của ông Hoàng Công H và khu vệ sinh của xưởng gạch L có chiều dài 05m.

- Về án phí: bà Hoàng Kim P và ông Hoàng Công H mỗi người phải nộp 75.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm sung quỹ Nhà nước. Xác nhận bà P đã nộp 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm tại Biên lai số AB/2012/02419 ngày 31/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng. Bà P được trả lại 225.000 đồng theo quy định của pháp luật.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- UBND thị trấn N;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nông Hà Nam**