TOÀ ÁN NHÂN DÂN **T1 PHỐ TN** **TỈNH TN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2022/QĐST-DS	*TN, ngày 19 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147, 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ biên bản hòa giải T1 ngày 06 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về viêc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 46/2022/TLST- DS, ngày 28 tháng 4 năm 2022;

- Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015; Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải T1 về viêc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải T1, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, T1 phố HN.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Anh T. Chức vụ: Giám Đốc chi nhánh TN.

Căn cứ theo Giấy ủy quyền số 778/UQ-VCB-PC của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam ngày 18/10/2021.

Ông Nguyễn Anh T thực hiện ủy quyền lại cho: ông Đoàn Trung T1 - Chức vụ: Phó Phòng phụ trách phòng khách hàng.

Bị đơn: ông Ngô Ngọc T2, sinh năm 1976

Địa chỉ nơi cư trú: thôn Dưỡng Phú, Xã Chính Nghĩa, Hện Kim Động, tỉnh HY

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Mỹ Sơn

Người đại diện theo pháp luật: ông Dương Chí H- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Địa chỉ: số 62, Nguyễn H Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, T1 phố HN.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nội dung: Các đương sự nhất trí thỏa thuận:

Ông Ngô Ngọc T2 đồng ý trả nợ cho ngân hàng theo lộ trình như sau:

1. Ngày 30/6/2022 phải trả 991.036.053 đồng (Bao gồm cả gốc và lãi);

2. Ngày 30/7/2022 phải trả 450.000.000 đồng (Bao gồm cả gốc và lãi);

3. Kể từ ngày 01/6/2023 trở đi, hàng tháng ông T2 phải trả 67.000.000 đồng gốc và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng số 241/19/HĐTD/TN ngày 08/10/2019 cho đến khi trả hết gốc và lãi.

Trường hợp ông Ngô Ngọc T2 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ trong bất kỳ thời điểm nào ghi trong Quyết định của Tòa án, kể cả trường hợp từ ngày 01/6/2023 trở đi ông T2 không trả đúng vào ngày 01 hàng tháng thì VCB thông qua VCB Chi nhánh TN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của các Bên bảo đảm theo (các) Hợp đồng bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật nhằm trả nợ thay cho ông Ngô Ngọc T2.

Tài sản thế chấp là: Căn hộ chung cư hình T1 trong tương lai: Căn hộ số: P3-Penthouse, thuộc tầng: 22, diện tích sử dụng căn hộ: 350m^2; thuộc Dự án Đầu tư xây dựng chung cư cao tầng và dịch vụ Phương Đông (Mỹ Sơn Tower) tại số 62, Nguyễn H Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, T1 phố HN do Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Mỹ Sơn làm chủ đầu tư theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số P3-Penthouse/MS-MBCH/2019 ký ngày 20/05/2019 giữa Bên bán căn hộ là Công ty Cổ phần đầu tư và xuất nhập khẩu Mỹ Sơn và Bên mua căn hộ là Ông Ngô Ngọc T2; Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp nhà ở hình T1 trong tương lai số 239/19/HĐTC/TN ký ngày 08/10/2019 giữa Ngân hàng và ông Ngô Ngọc T2.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VCB thì VCB thông qua VCB Chi nhánh TN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của ông Dương Anh Sơn để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Về án phí: ông Ngô Ngọc T2 phải nộp 27.615.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TN số tiền 57.723.000 đồng (Năm mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 000.1134 ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự T1 phố TN, tỉnh TN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND TPTN;
- CCTHADSTPTN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng H Hưởng