TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LƯƠNG TÀI** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 07/2022/QĐST-DS.	*Lương Tài, ngày 22 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2022/TLST-DS, ngày 15/4/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế V.

Địa chỉ: Tầng I, Tầng II, tòa nhà Sr – 111A Pasteur, phường B, quận 1, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật ông Hán Ngọc V- chức vụ Tổng giám đốc.

Đại Diện theo ủy quyền bà Dương Thị S – Cán bộ Ngân hàng TMCP Quốc Tế V.

Bị đơn: Chị Vũ Thị P, sinh năm 1978; anh Nguyễn Đức H, sinh năm 1976; Cùng trú quán: Thôn Q, xã T, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Đặng Thị L, sinh năm 1957; Trú quán: Thôn L, xã T, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Chị Vũ Thị P và anh Nguyễn Đức H phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế V toàn bộ số nợ lãi là 150.780.757 đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, bên được thi hành án làm đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên thi hành án chưa thi hành xong thì hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 cho đến khi thi hành xong.

Xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp vợ chồng chị P, anh H không trả được nợ cho Ngân hàng bà L đồng ý để Ngân hàng đề nghị cơ quan thi hành án thanh lý tài sản thế

chấp là: Thửa đất số 274 tờ bản đồ số 30, diện tích 596 m^2 tại thôn L, xã T, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh và tài sản gắn liền trên đất. Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất của gia đình ông Nhữ Văn K và ông Nhữ Văn H.

Phía Nam giáp đường bê tông của thôn.

Phía Đông giáp gia đình ông Vũ Đình T.

Phía Tây giáp gia đình ông Đoàn Văn S.

Các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất: ngôi nhà 02 tầng xây năm 2010, diện tích mặt sản 85m^2 tổng diện tích xây dựng 184 m^2 ; 01 nhà cấp 4 xây năm 1989 có diện tích 50m^2 ; 01 mái vẩy khung sắt lợp Proximang diện tích 40m^2 ; 02 cây mít đường kính gốc 05cm; 01 cây vú sữa đường kính gốc 10cm; 01 cây hồng xiêm đường kính gốc 05cm

Về án phí và chi phí tố tụng: Chị Vũ Thị P và anh Nguyễn Đức H phải chịu 3.769.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí tố tụng khác: Chị Vũ Thị P và anh Nguyễn Đức H phải chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. (Xác nhận Ngân hàng TMCP Quốc Tế V đã nộp 3.000.000 chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Chị Vũ Thị P và anh Nguyễn Đức H có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế V 3000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:
- VKSND huyện Lương Tài
- Đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Sướng